Na prenájom reprezentatívny obchodný priestor s výmerou 445 m2, Bratislava I TOP



12 000 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Krížna*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*445*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*445 m^2*	*Typ budovy:*	*zmiešané*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom reprezentatívny obchodný priestor s výmerou 445 m2 na frekventovanej ulici Krížna v Bratislave.

Priestor sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy s priamym vstupom z ulice a ponúka výbornú viditeľnosť vďaka veľkoformátovým presklenným výkladom orientovaným do hlavnej komunikácie.

Dispozícia priestoru ponúka veľkorysú otvorenú predajnú plochu, galériu na poschodí, samostatné miestnosti vhodné ako kancelárie, zázemie alebo skladové priestory a kompletné sociálne vybavenie.

Výhody priestoru:
výmera 445 m2
atraktívna a frekventovaná lokalita
výborná viditeľnosť z ulice
veľké presklené výklady
samostatný vstup priamo z chodníka
vysoké stropy a reprezentatívny charakter
dvojpodlažné riešenie s galériou

klimatizácia a vzduchotechnika
vlastné sociálne zariadenia
možnosť okamžitého využitia alebo úpravy podľa požiadaviek nájomcu
výborná dostupnosť MHD aj autom

Priestor je vhodný najmä pre:
- *showroom*
- *obchodnú prevádzku*
- *fitness alebo wellness centrum*
- *zdravotnícke zariadenie / kliniku*
- *coworkingové centrum*
- *kancelárske priestory*
- *bankovú pobočku*
- *služby a administratívnu prevádzku*

Lokalita Križnej ulice patrí medzi vyhľadávané časti Bratislavy s vysokou koncentráciou obyvateľov, kancelárií a každodenným pohybom potenciálnych zákazníkov. Vďaka svojej polohe a dispozícii predstavuje priestor ideálne miesto pre etablovanú značku aj nový podnikateľský projekt.

Cena prenájmu:
12 000 EUR/mesiac






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***