# Na predaj záhrada s výmerou 444 m2, situovanú v tichej záhradkárskej oblasti



**35 520 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Pezinok* |
| *Obec:* | *Svätý Jur* |
| *Ulica:* | *Krajinská cesta* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok na rekreáciu* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *444 $m^2$* | *Voda:* | *áno* |
| *Typ zeme:* | *rovina* | *Voda - na pozemku - studňa:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj záhradu s výmerou 444 m2, situovanú v tichej záhradkárskej oblasti na okraji Svätého Jura smerom na Pezinok.*

*Pozemok má praktický obdĺžnikový tvar s rozmermi približne 50 × 8,9 m, vďaka čomu ponúka dostatok priestoru na oddych, pestovanie ovocia a zeleniny alebo vytvorenie vlastného rekreačného zázemia.*

*Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a vinič, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru a zároveň poskytujú úrodu. Veľkou výhodou je možnosť vybudovať si záhradný domček podľa vlastných predstáv, či už na víkendový oddych alebo ako zázemie pri záhradkárčení.*

*Základné informácie:*
*Výmera: 444 m2*
*Rozmery: približne 50 × 8,9 m*
*Studňa s hĺbkou približne 4 m*

*Ovocné stromy a vinič*
*Prístup autom až k pozemku*
*Bez elektrickej prípojky*
*Bez pripojenia na pitnú vodu*

*Táto záhrada je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá pokojné miesto v prírode s dobrou dostupnosťou a možnosťou vytvoriť si priestor na oddych presne podľa vlastných predstáv.*

*Cena:*
*35 520 EUR + provízia RK*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*






REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Andrea Vašíčková***
*Telefón :* ***0948742777***
*E-mail:* ***vasickova@reality.ba***