

2izb byt na prenájom - Ružinov - Herlianska



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Herlianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	56 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"V srdci Ružinova, v pešej dostupnosti k obchodom, reštauráciám, zdravotníckej starostlivosti a zastávke MHD Vám ponúkame na dlhodobý prenájom moderne zariadený 2-izbový byt pre pár (nefajčiarov, bez domácich miláčikov). Byt je kompletne zrekonštruovaný a zariadený kvalitným na mieru vyrobeným nábytkom, orientovaný na východ do veľkého tichého parku.

Súčasťou vybavenia je Smart technológia ovládania domácnosti vrátane vykurovania a bezpečnostných prvkov (senzor pohybu a dymu), čo umožňuje optimalizovať náklady na energie. Veľkorysý byt pozostáva z chodby so vstavanou skriňou, oddeleného WC a kúpeľne s vaňou a sprchovou zástenou, z kuchyne prepojenej s priestranným obývacím priestorom a samostatnou veľkou spálňou. Kvalitná kuchynská linka v tvare L disponuje vstavanými spotrebičmi: mikrovlnná rúra, elektrická rúra na pečenie a grilovanie, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou, má veľkú pracovnú dosku, dostatok úložného priestoru a východ na balkón. Chodba, sociálne zariadenie a kuchyňa majú podlahové kúrenie. Štýlovo a funkčne je zariadená obývačka, v ktorej je jedálenský stôl so stoličkami, pracovný stôl, komoda, sústava poličiek a sedacia súprava. Z obývačky je vstup do spálne zariadenej manželskou posteľou a vstavanými skriňami a s výstupom na loggiu.

V obývačke a v spálni sa nachádzajú samostatné klimatizačné jednotky, ktoré počas celého roka udržiavajú v byte príjemnú teplotu aj vďaka Smart technológii. Celý byt má na strope funkčne

umiestnené bodové osvetlenie a rôzne podsvietenie na vytvorenie príjemnej atmosféry a disponuje optickým internetom.

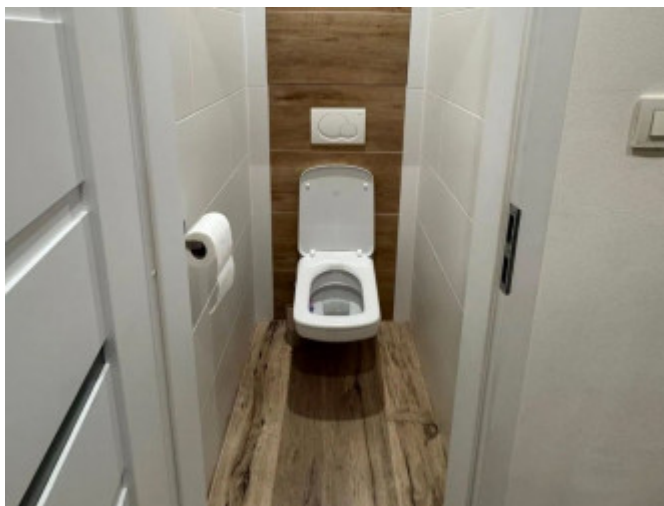
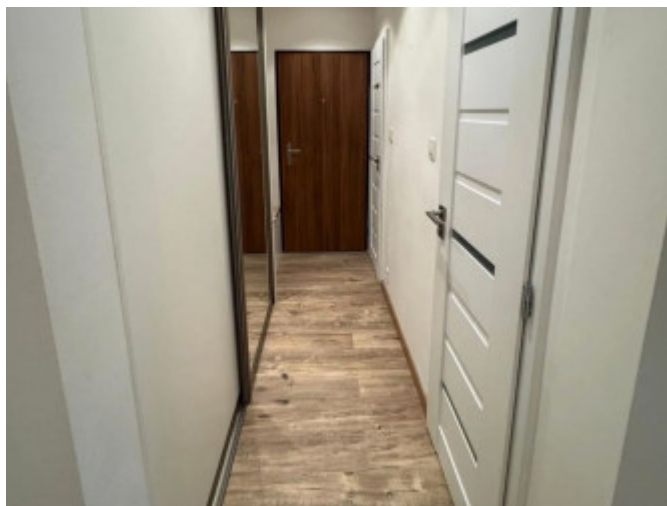
Byt sa nachádza na 1. poschodí, prislúcha k nemu pivničná kobka, v bytovom dome sa nachádza nový výťah. Byt má výnimočnú polohu vzhľadom na spojenie do centra mesta električkou aj autobusmi a tiež na diaľnicu. Je pri ňom dostatok parkovacích možností v rámci rezidenčného parkovania. V prípade záujmu je možný prenájom garáže.

Cena prenájmu je 700 EUR + energie 180 EUR.

Pri podpise zmluvy sa hradí depozit a 2-mesačné nájomné a provízia RK.

Byt je možno prenajať okamžite.

"



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

