

Na predaj priestranný 2-izbový byt v obľúbenom projekte KOLOSEO



285 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59.3 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Stav:	novostavba	Poschodie:	7
Typ budovy:	zmiešané	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 2-izbový byt v obľúbenom projekte KOLOSEO na Tomášikovej ulici, ktorý zaujme predovšetkým jedinečným panoramatickým výhľadom na jazero Kuchajda, Kamzík a televíznu vežu.

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 9 a vďaka orientácii na juhozápad ponúka príjemné denné svetlo a otvorené výhľady. Dominantou bytu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej máte priamy výstup na cca 7 m² lodžiu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- úžitková plocha: 59,3 m²
- lodžia: cca 7 m²
- poschodie: 7. / 9.
- orientácia: juhozápad
- garážové parkovacie miesto
- klimatizácia

- 3 výťahy
- vstavané skrine
- kúpeľňa s vaňou a WC
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- samostatná spálňa

BYT JE PRIPRAVENÝ NA OKAMŽITÉ BÝVANIE

Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom a udržiavanom stave a nevyžaduje ďalšie investície. Kuchyňa, spotrebiče, klimatizácia aj ostatné vybavenie sú plne funkčné.

Veľkým benefitom je nový nábytok v celom byte, ktorý zostáva novému majiteľovi. Súčasťou vybavenia je tiež práčka a ďalšie praktické zariadenie.

LOKALITA, KTORÁ MÁ VŠETKO

KOLOSEO ponúka výbornú dostupnosť do centra Bratislavy a kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí. Na dosah máte jazero Kuchajda, Yeme, Fresh Market, VIVO!, Klientske centrum, športoviská, reštaurácie aj MHD.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

panoramatický výhľad na Kuchajdu, Kamzík a televíznu vežu
priestranná lodžia

59,3 m² + cca 7 m² lodžia

garážové parkovanie

klimatizácia

nový nábytok v cene

okamžite obývatel'ný stav

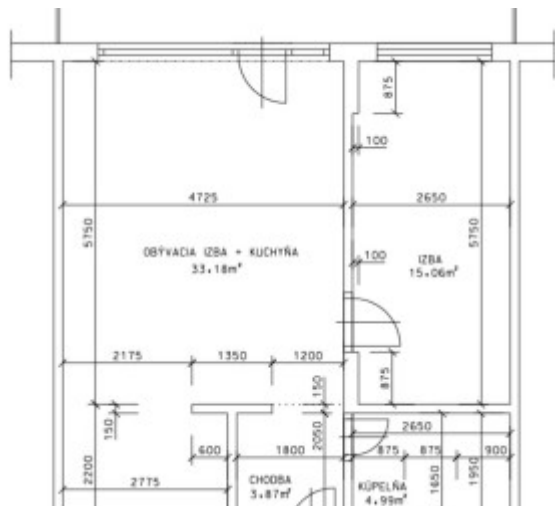
atraktívna lokalita s kompletnou vybavenosťou

Byt je vhodný na komfortné vlastné bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom. Kombinácia lokality, výhľadu, dispozície, lodžie a garážového parkovania predstavuje atraktívnu ponuku v rámci tejto časti Bratislavy.

CENA:

285 000 EUR + provízia RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

