

Na predaj zaujímavý byt na ul. Wolkrova, Bratislava V TOP



349 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Wolkrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobení	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	88 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zaujímavý byt, vhodný na investíciu, či bývanie pre mladých.

Pôvodne sa jedná o 4 izbový byt, ktorý je aktuálne prerobení na 2 samostatné bytové jednotky. Každý z bytov má vlastný vstup, kúpeľňu, WC, kuchyňu, spálňu, klimatizáciu, umývačku riadku, práčku a televízor.

Byty sa predávajú iba spolu a komplet zariadené.

Aktuálne sú obe jednotky prenajaté, spolu za sumu 1 500 EUR mesačne, vrátane nákladov a internetu.

Nový majiteľ môže pokračovať v nájme, prípadne v jednom byte bývať a druhý prenajímať a znížiť si tak náklady na bývanie, či hypotéku.

Byt sa nachádza na Wolkrovej ulici v bytovom dome na 5/8 poschodí.

Podlahová plocha bytu 88,29 m² + pivničná kobka.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, zateplenie, fasáda, stúpačky, nové výťahy, plastové okná v spoločných priestoroch, vstupné priestory, schránky, brána na čip.

Vlastný kotol v bytovke, ponúka vysokú efektivitu a úsporu nákladov na energie až do 40 % v porovnaní s centrálnym zásobovaním.

Lokalita na začiatku Petržalky patrí medzi najvyhľadávanejšie časti mesta vďaka rovnováhe medzi dostupnosťou do centra a blízkosťou prírody.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť, MŠ, ZŠ.

MHD je priamo pred bytovkou - 2 zastávky do centra mesta, obchody, služby, v pešej dostupnosti potraviny Terno, Billa, pošta, poliklinika na Šustekovej. Cyklotrasa pri Chorvátskom ramene, ktorá vedie k Draždiaku alebo na hrádzu.

Veľkorysý parkovací priestor pre rezidentov.

Cena nehnuteľnosti:

349 000 EUR + provízia RK.

Video: <https://youtube.com/shorts/DfqiMc7TxB0?feature=share>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Andrea Vašíčková
0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

