

## Na predaj zaujímavý byt na ul. Wolkrova, Bratislava V TOP

**339 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Wolkrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	5
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zaujímavý byt, vhodný na investíciu, či bývanie pre mladých.

Pôvodne sa jedná o 4 izbový byt, ktorý je aktuálne prerobení na 2 samostatné bytové jednotky. Každý z bytov má vlastný vstup, kúpeľňu, WC, kuchyňu, spálňu, klimatizáciu, umývačku riadku, práčku a televízor.

Byty sa predávajú iba spolu a komplet zariadené.

Aktuálne sú obe jednotky prenajaté, spolu za sumu 1 500 EUR mesačne, vrátane nákladov a internetu.

Nový majiteľ môže pokračovať v nájme, prípadne v jednom byte bývať a druhý prenajímať a znížiť si tak náklady na bývanie, či hypotéku.

Byt sa nachádza na Wolkrovej ulici v bytovom dome na 5/8 poschodí.

Podlahová plocha bytu 88,29 m<sup>2</sup> + pivničná kobka.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, zateplenie, fasáda, stúpačky, nové výťahy, plastové okná v spoločných priestoroch, vstupné priestory, schránky, brána na čip.

Vlastný kotol v bytovke, ponúka vysokú efektívnosť a úsporu nákladov na energie až do 40 % v porovnaní s centrálnym zásobovaním.

Lokalita na začiatku Petržalky patrí medzi najvyhľadávanejšie časti mesta vďaka rovnováhe medzi dostupnosťou do centra a blízkosťou prírody.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť, MŠ, ZŠ.

MHD je priamo pred bytovkou - 2 zastávky do centra mesta, obchody, služby, v pešej dostupnosti potraviny Terno, Billa, pošta, poliklinika na Šustekovej. Cyklotrasa pri Chorvátskom ramene, ktorá vedie k Draždiaku alebo na hrádzu.

Veľkorysý parkovací priestor pre rezidentov.

Cena nehnuteľnosti: 339 000 EUR + provízia RK.

Video: <https://youtube.com/shorts/DfqiMc7TxB0?feature=share>



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Andrea Vašíčková**

*Telefón :*

**0948742777**

*E-mail:*

**vasickova@reality.ba**

