

## Byt na predaj - ul. Gorkého, Bratislava I TOP



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	158 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	158 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj unikátny historický veľkometrážny 4 izbový byt s priestrannou terasou (50m<sup>2</sup>), v úplnom centre Starého mesta na Gorkého ulici.

Byt sa nachádza v budove, ktorá bola daná do užívania v roku 1938.

Budova má železobetónovú konštrukciu s tehlovými výplňami, vonkajšie fasády sú obložené spišským travertínom, vstupné priestory chodby budovy a haly sú obložené kvalitným šedým mramorom. Budova v dobe odovzdania do užívania svojím riešením a technickým vybavením patrila k najlepším európskym realizáciám.

Projekt vypracoval architekt Alexander Skutecký, ktorý patril k významným predstaviteľom vtedajšej funkcionalistickej architektúry na Slovensku využívajúc najmodernejšie stavebné technológie a materiály.

Priestranný 4 izbový byt, ktorému dominuje úžasná terasa. (pôdorys vo fotodokumentácii).

Tri priestranné priechodné izby dopĺňa šikovní malá izba za kuchyňou.

Priechodná ďalšia miestnosť smerom na terasu vhodná na využitie napríklad ako jedáleň.

Železobetónové nosníky budovy umožňujú variovať priestory (priečky), podľa preferencií klienta.

*K ploche bytu 102 m<sup>2</sup>, prislúcha terasa 50m<sup>2</sup> a pivnica 6m<sup>2</sup>.*

*Pôvodný stav bytu, veľmi aktívne udržiavaný, s historickými detailmi – úplne pôvodné kľučky, drevené okná, dvere v kvalitnom stave.*

*V byte je rekonštruovaná elektroinštalácia v r. 1998.*

*V rámci podlahy bytu prevládajú klasické drevené parkety, ktorých takmer celá plocha je ďalej použiteľná. V kuchyni a WC udržiavaná klasická, pôvodná dlažba.*

*Jedinečná terasa má pre vhodný tvar rôznorodé využitie. Spája ulicu s dvorom budovy.*

*Byt sa nachádza na 2. zo šiestich podlaží. Budova vybavená krásnou pôvodnou kabínou výťahu a s modernou strojovňou.*

*Kúrenie - dom má vlastný kotol, vyhrievacie telesá: radiátory, kúpeľňa rebríkový radiátor.*

*Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.*

*Lokalita:*

*Budova je umiestnená na poslednej prejazdnej ulici autom k pešej zóne Starého mesta.*

*Možnosť parkovania v rámci „Parkovacej politiky kúpou ročnej karty.*

*Prechodom cez pasáže protiľahlej budovy sa bezprostredne ocitnete v pešej zóne staromestských historických uličiek.*

*Bezprostredná vzdialenosť k divadlu P.O. Hviezdoslava, k historickej budove Slovenského národného divadla, Redute.*

*Vhodná lokalita na prístup „na pešo k dunajskej promenáde, ako aj k nákupnému centru Eurovea.*

*Cena nehnuteľnosti je 589 000 EUR + provízia RK.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

