

Na predaj 6-izbový rodinný dom - Bratislava III



470 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	122 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	žiadne	230 V:	
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od	1	Kanalizácia - na pozemku -	áno
prízemia vyššie:		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom v jednej z vyhľadávaných a pokojnejších lokalít v blízkosti Polusu a Ľudovej štvrte. Ide o radový rodinný dom s pozemkom o výmere 300 m², ktorý ponúka výborný potenciál na kompletnú rekonštrukciu, modernizáciu, prístavbu alebo realizáciu nového rodinného domu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemok: 300 m²

Zastavaná plocha domu: 122 m²

Garáž: 17 m²

Predzáhradka: cca 30 m²

Záhrada: cca 114 m²

Úžitková plocha domu: cca 150 m²

Dom: podpivničený

Typ: radový rodinný dom

Stav: pôvodný stav – vhodný na kompletnú rekonštrukciu

DISPOZÍCIA

Spodné podlažie:

vstupná chodba

kuchyňa

špajza

kúpeľňa

samostatné WC

obývacía izba

3 izby

Horné podlažie:

2 izby

WC

povala s možnosťou ďalšieho využitia

Dom je podpivničený, čo poskytuje ďalší úložný a technický priestor.

VEĽKÝ POTENCIÁL PRE NOVÉ BÝVANIE

Nehnutelnosť je ideálna pre záujemcu, ktorý hľadá pozemok v atraktívnej mestskej lokalite a chce si vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv.

Dom je možné:

kompletne zrekonštruovať,

rozšíriť formou prístavby,

dispozične a moderne prestavať,

prípadne využiť pozemok na výstavbu nového rodinného domu.

Podľa územnoplánovacieho určenia ide o územie slúžiace na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží.

LOKALITA – HLAVNÁ VÝHODA NEHNUTEĽNOSTI

Výborná a vyhľadávaná lokalita v blízkosti Polusu a Ľudovej štvrte, ktorá kombinuje výbornú dostupnosť mesta s pokojom rezidenčnej štvrte.

Lokalita ponúka komfortné mestské bývanie s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti, obchodov, služieb, škôl, reštaurácií a možností športového a voľnočasového využitia.

Samotný dom sa nachádza v tichej a pokojnej štvrti, čo z nehnuteľnosti robí zaujímavú príležitosť pre rodinné bývanie aj ako investíciu do budúcnosti.

GARÁŽ A PRÍSTUP

Súčasťou nehnuteľnosti je garáž s výmerou 17 m², ktorá sa nachádza vo dvore a je prístupná zo zadnej strany po komunikácii.

PREČO PRÁVE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?

TOP lokalita v blízkosti Polusu

Tichá a pokojná rezidenčná štvrť

Pozemok 300 m²

Úžitková plocha cca 150 m²

Garáž vo dvore

Podpivničený dom
 Možnosť kompletnej rekonštrukcie
 Potenciál prístavby
 Možnosť výstavby nového rodinného domu
 Výborná investičná príležitosť do nehnuteľnosti v atraktívnej lokalite

CENA:
 470 000 EUR + provízia RK

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH		
Územia slúžia na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží, a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s výrazom a potrebami územia starý občiansky výstavba, záhrady, ihriská, vodné plochy ako súčasť parku a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre poľnohospodársku a civillnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy napríklad. Premieňané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú predovšetkým ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozitná časť málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné uskupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy prístupnej k celkovej ploche.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH		
prevládajúce - rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä: - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - záhrady, ihriská a platinu, záhrady pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parku a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané		

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
 Telefón :
 E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

