

2-izbový byt v oblúbenom projekte Ovocné sady na prenájom, Bratislava II TOP



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	43.3 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie bez kompromisov? Tento elegantne zariadený 2-izbový byt v oblúbenom projekte Ovocné sady ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný mestský život – klimatizáciu, balkón, kompletne vybavenie, parkovanie aj výbornú dostupnosť do centra a na diaľnicu. Stačí si priniesť osobné veci a bývať.

Realitná kancelária Reality Bratislava vám exkluzívne ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt s balkónom v novostavbe Ovocné sady na Ivánskej ceste v mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Základné informácie

výmera bytu: 46,4 m²

balkón: 2,8 m²

2. poschodie novostavby

klimatizácia

pivničná kobka

vyhradené parkovacie miesto (voliteľné)

voľný od 1. 9. 2026

vhodný pre maximálne 2 osoby

po dohode možný menší, vychovaný domáci miláčik

Dispozícia

Byt je navrhnutý s dôrazom na praktickosť a komfort.

vstupná chodba so šatníkovou skriňou a skrinkou na topánky,

svetlá obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou,

samostatná spálňa s manželskou posteľou a veľkou vstavanou skriňou,

kúpeľňa s vaňou a WC,

balkón na príjemné ranné kávy či večerný oddych.

Kompletné vybavenie – bývanie bez ďalších investícií

Byt sa prenájma kompletne zariadený a vybavený kvalitnými spotrebičmi.

K dispozícii máte:

chladničku s mrazničkou,

umývačku riadu,

elektrickú rúru,

varnú dosku,

mikrovlnnú rúru,

digestor,

práčku so sušičkou,

kávovar,

rýchlovarnú kanvicu,

hriankovač,

televízor,

PlayStation s hrami,

klimatizáciu,

vstavané skrine,

internet a televízne pripojenie.

Súčasťou nájmu je aj pivničná kobka. Vonkajšie vyhradené parkovacie miesto je k dispozícii za 50 €/mesiac, jeho prenájom však nie je podmienkou.

Lokalita

Projekt Ovocné sady patrí medzi najžiadanejšie novostavby v Ružinove. Ponúka moderné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou.

V pešej alebo krátkej jazdnej vzdialenosti nájdete:

OC Avion,

IKEA,

potraviny,

kaviarne a reštaurácie,

služby,

športové a voľnočasové možnosti.

Veľkou výhodou je rýchle napojenie na diaľničný obchvat (cca 3 minúty), jednoduchý prístup do centra Bratislavy aj na Letisko M. R. Štefánika.

Cena

Nájom: 700 €/mesiac

Energie: 200 €/mesiac

Možnosť prenájmu parkovacieho miesta: 50 €/mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

1x mesačný nájom vrátane energií: 900 €

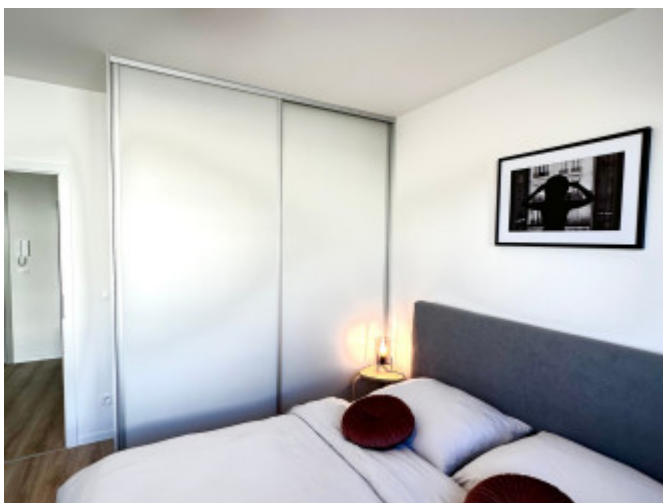
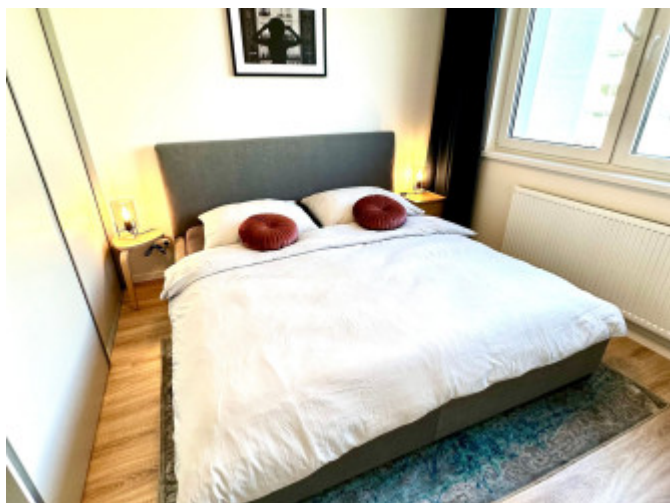
1x vratný depozit: 900 €

1x provízia realitnej kancelárie.

Ak hľadáte moderný byt v novostavbe, ktorý je kompletne zariadený, klimatizovaný a pripravený na okamžité bývanie, táto ponuka je ideálnou voľbou.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Radi vám byt osobne predstavíme.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0948 742 777, alebo na vasickova@reality.ba



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

