Prenájom skladovo-administratívnych priestorov, Technická, Bratislava II



15 568,72 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Technická*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*1391*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*iné*
Úžitková plocha:	*1391 m^2*	*Rok výstavby:*	*2009*
Stav:	*pôvodný stav*	*Orientácia:*	*Juh*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívno-skladový priestor v BA II Ružinov s celkovou úžitkovou plochou 1391m², situovaný v prevádzkovom areáli s výbornou dostupnosťou z diaľnice D1, v blízkosti letiska a nákupných centier KORZO a AVION. Priestor pozostáva z administratívnej časti o výmere 268,42m² (dve podlažia: 142,23 m² + 126,19 m²) s vlastným vstupom z parkoviska a skladových priestorov o výmere 1123,42m² (670,06 m² + 132,88 m² + 320,48 m²). Sklady sú vhodné na manipuláciu s vysokozdvižnou technikou - výška stropu 7 m, 5x automatická sekvenčná brána, bezprašná pancierová podlaha, denné svetlo cez strešné svetlíky, možnosť vykurovania aj chladenia tepelným čerpadlom, el.prípojka 220/380V, vlastné parkovanie pri budove. Voľné od 1.12.2025. Podmienky nájmu : Zmluva na 5 rokov + opcia 5 rokov, cena prenájmu kancelárií 9,50-€ /m² /mesiac, cena prenájmu skladov 7,50-€ /m² /mesiac + prevádzkové náklady 3,30-€ /m² /mesiac + samostatne meratelné náklady na energie + DPH. Depozit alebo banková záruka vo výške 3-mesačného nájomného. Nájomca neplati províziu RK. Pre viac info, alebo dohodnutie obhliadky, kontaktujte uvedeného makléra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Branislav Veľký***
Telefón : ***0948405151***
E-mail: ***velky@reality.ba***