

Prenájom skladovo-administratívnych priestorov, Technická, Bratislava II



15 568,72 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Technická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1391 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1391 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívno-skladový priestor v BA II Ružinov s celkovou úžitkovou plochou 1391m², situovaný v prevádzkovom areáli s výbornou dostupnosťou z diaľnice D1, v blízkosti letiska a nákupných centier KORZO a AVION. Priestor pozostáva z administratívnej časti o výmere 268,42m² (dve podlažia: 142,23 m² + 126,19 m²) s vlastným vstupom z parkoviska a skladových priestorov o výmere 1123,42m² (670,06 m² + 132,88 m² + 320,48 m²). Sklady sú vhodné na manipuláciu s vysokozdvížnou technikou - výška stropu 7 m, 5x automatická sekvenčná brána, bezprašná pancierová podlaha, denné svetlo cez strešné svetlíky, možnosť vykurovania aj chladenia tepelným čerpadlom, el.prípojka 220/380V, vlastné parkovanie pri budove. Volné od 1.12.2025. Podmienky nájmu : Zmluva na 5 rokov + opcia 5 rokov, cena prenájmu kancelárií 9,50-€ /m² /mesiac, cena prenájmu skladov 7,50-€ /m² /mesiac + prevádzkové náklady 3,30-€ /m² /mesiac + samostatne merateľné náklady na energie + DPH. Depozit alebo banková záruka vo výške 3-mesačného nájomného. Nájomca neplatí províziu RK. Pre viac info, alebo dohodnutie obhliadky, kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Branislav Velký
0948405151
velky@reality.ba

