Na predaj garsónka s výmerou 28 m2

139 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lachova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	28 m^2	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	6
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj garsónku s výmerou 28 m2, nachádzajúcu sa na Lachovej ulici v obľúbenej mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Byt je situovaný na 6. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome s výťahom a vymenenými stúpacími rozvodmi. Vďaka juhovýchodnej orientácii je byt príjemne presvetlený ranným slnkom.

Dispozícia a vybavenie
- *vstupná chodba s kuchynskou časťou,*
- *obytná miestnosť,*
- *kúpeľňa,*
- *samostatné WC,*
- *pivničná kobka s výmerou 1 m2.*

Technický stav
Kúpeľňa prešla rekonštrukciou v roku 2024. Ostatné časti bytu sú v pôvodnom, technicky nevyhovujúcom stave, pričom byt si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.
Novému majiteľovi tak ponúka možnosť zrealizovať si bývanie podľa vlastných predstáv a potrieb.

Základné informácie
- *Výmera: 28 m2*
- *Vlastníctvo: osobné*
- *Poschodie: 6. z 12*
- *Orientácia: juhovýchod*
- *Bytový dom: zateplený, s výťahom*
- *Stúpačky: vymenené*
- *Pivnica: áno, 1 m2*
- *Mesačné náklady: 120 EUR*

Cena:
139 000 EUR + provízia RK

Garsónka je vhodnou príležitosťou pre záujemcov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, či už na vlastné bývanie alebo ako investíciu na následný prenájom.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***