

Na predaj príjemný, slnečný a tichý 1,5-izbový byt s balkónom



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rovníková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	43 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj príjemný, slnečný a tichý 1,5-izbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite Ružinova na Rovníkovej ulici.

Byt sa nachádza na 3. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom a ponúka pokojné bývanie s výhľadom do zelenej a upravenej vnútroblokovej časti s množstvom vzrastlých stromov.

Veľkou výhodou je samotná slepá, nepriechodná ulica, vďaka ktorej je v okolí minimálna premávka a príjemný pokoj. Zároveň máte školu a škôlku prakticky hneď pod oknami a všetku potrebnú občiansku vybavenosť na dosah.

Základné informácie

Dispozícia: 1,5-izbový byt

Lokalita: Bratislava - Ružinov, Rovníkova ulica

Poschodie: 3. poschodie

Orientácia: južná - byt je krásne svetlý a slnečný

Výhľad: do pokojného zeleného vnútrobloku so vzrastlými stromami

Mesačné náklady: približne 150 EUR / mesiac

Balkón: priestranný, s praktickou markízou

Pivnica: áno, nachádza sa na medziposchodí

Byt a vybavenie

Byt je príjemne presvetlený a ponúka praktické bývanie v pokojnej časti Ružinova.

plastové okná v celom byte

priestranný balkón s markízou, ideálny na rannú kávu alebo letné posedenie

kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa

samostatné WC

závesný WC systém Geberit

pivnica na medziposchodí

príjemná južná orientácia a dostatok denného svetla

Zrekonštruovaný bytový dom

Bytový dom prešiel rozsiahlou obnovou a je vo veľmi dobrom stave:

zateplená fasáda

nová strecha

nový moderný výťah

zrekonštruované balkóny

hydraulický vyrovnávač teplej vody pre stabilnejšiu tlak a teplotu vody

Výborná lokalita Ružinova

Rovníkova ulica ponúka pokojné bývanie mimo rušnej premávky, pričom všetko potrebné máte pohodlne na dosah. Výhodou je najmä blízkosť školy a škôlky, zelené okolie a výborná občianska vybavenosť.

Ak hľadáte svetlý byt s balkónom v pokojnej lokalite Ružinova, kde sa snúbi ticho, zeleň a dobrá dostupnosť služieb, tento byt určite stojí za pozornosť.

Inzerát je aktuálny do konca októbra 2026.

Cena:

235 000 EUR + provízia RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

