

## Na predaj 1,5-izbový byt o výmere 40 m<sup>2</sup>, Bratislava V TOP



**179 900 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vyšehradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1,5-izbový byt o výmere 40 m<sup>2</sup> .

Nachádza sa na 4. poschodí tehlovej budovy (novostavby z roku 2008) na Vyšehradskej ulici.

*Dispozícia bytu:*

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby so vstavanou skriňou a vešiakovou zostavou

Kúpeľňa s WC

Izba je rozdelená na oddelenú spaciú časť, oddelenú kuchynskú časť a obývaciu časť

Priestranný balkón orientovaný na východnú stranu

Byt sa predáva kompletne zariadený, vybavený spotrebičmi: elektrická rúra, elektrická varná doska, chladnička , práčka.

Internetové pripojenie je cez optický kábel.

*Investičný potenciál:*

Výhodou tejto nehnuteľnosti je, že sa predáva aj so spoľahlivým nájomcom, ktorý má záujem pokračovať v nájme. Toto plus je ideálne riešenie pre investora, ktorému zabezpečí okamžitý príjem

bez hľadania nájomníka.

V prípade, ak kupujúci nebude mať záujem o prenájom nehnuteľnosti, bude nájom ukončený v zmysle dohody s novým kupujúcim.

Občianska vybavenosť v prízemí bytového domu ako aj Fitnesscentrum.

Lokalita Bratislava Petržalka - Lúky

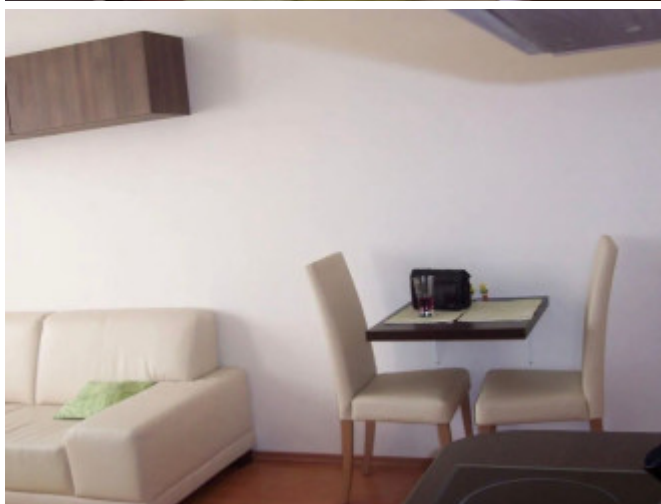
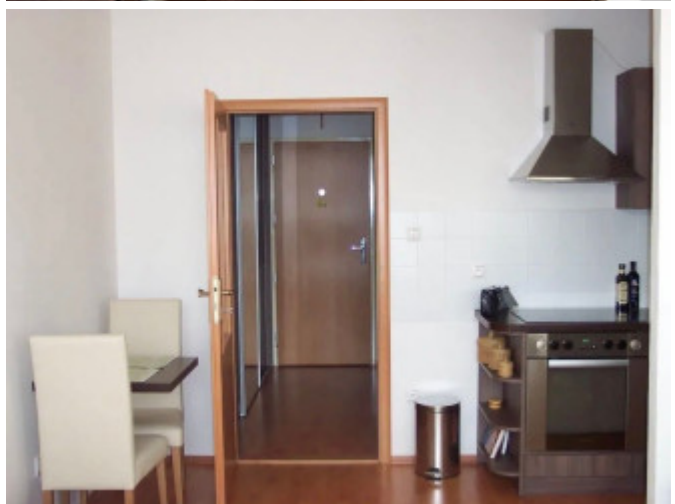
Bytový dom sa nachádza blízko Panónskej ulici, čo zabezpečuje rýchly presun do mesta ako aj na diaľnicu.

MHD hneď priamo pri dome - autobus č. 93 smer mesto.

V blízkosti obchodné centrá ako : TESCO Galeria alebo OC Danubia, pekáraň

Cena nehnuteľnosti:

179 900 EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

