

Zrekonštruovaná dvojgarsónka, Bratislava V TOP



192 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Znievska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	42 m ²
Poschodie:	7
Počet podlaží:	8

Balkón:	nie
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovanú dvojgarsónku o celkovej ploche 41,73 m² (vrátane loggie a pivnice), nachádzajúcu sa na 7. poschodí bytového domu na Znievskej ulici. Byt prešiel obnovou – má nové plastové okná na balkóne a je vybavený klimatizáciou, čo zaručuje komfort počas celého roka.

K bytu prislúcha pivnica (1,60 m²) a dom disponuje dvoma novými výťahmi. Spoločné nebytové priestory sú zrekonštruované.

Dva vchody – jeden z terasy, druhý od parkoviska/garáží.)

Dispozícia a výmery

- Obývacia izba s kuchynskou časťou: 15,51 m²
- Spálňa: 13,23 m²
- Predsieň: 3,51 m²
- Kúpeľňa s WC: 3,41 m²
- Loggia: 4,47 m²
- Pivnica: 1,60 m²

Celková plocha: 41,73 m²

Parkovanie

Pri bytovom dome sú k dispozícii dve veľké parkoviská, ktoré poskytujú dostatok parkovacích miest pre rezidentov aj návštevy.

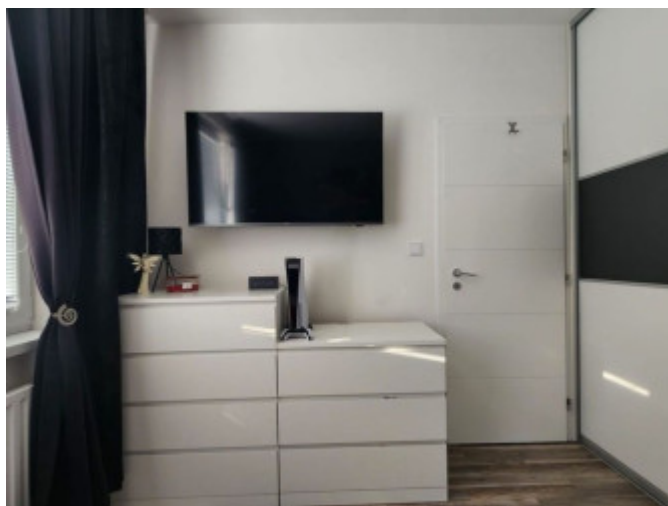
Lokalita

Byt sa nachádza vo výbornej, plne občiansky vybavenej lokalite. V blízkosti je električka aj autobus, základná škola a škôlky, supermarkety Lidl a Billa sú dostupné pešo. Na skok je aj obľúbený Draždiak, ideálny na prechádzky, šport a relax. Okolie je tiché, plné zelene a ponúka veľmi príjemné prostredie na bývanie.

Byt bude k dispozícii od januára 2026

Cena nehnuteľnosti je 192 500 EUR + provízia RK.

Skvelá voľba na vlastné bývanie aj ako investícia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

