# Priestranný 3,5-izbový byt (80 m²) v Novom Meste s lodžiou, balkónom a skvelou dispozíciou



**318 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Nové Mesto* |
| *Ulica:* | *Teplická* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Loggia:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *80 m²* | *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *5* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Poschodie:* | *3* |
| *Počet izieb:* | *4* | *Počet balkónov:* | *1* |
| *Typ budovy:* | *zmiešané* | *Počet logií:* | *1* |
| *Balkón:* | *áno* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj priestranný 3,5-izbový byt s výmerou 80,37 m2, nachádzajúci sa na Teplickej ulici v Bratislave – Novom Meste.*

*Byt ponúka dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie, praktickú dispozíciu a dva vonkajšie priestory – lodžiu a balkón. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie v príjemnej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta.*

*DISPOZÍCIA A STAV BYTU*
*Byt sa nachádza na 3. poschodí päťposchodového bytového domu s výťahom. Dispozíciu tvorí priestranná obývacia izba, dve samostatné izby, menšia štvrtá izba vhodná ako pracovňa či detská izba, samostatná kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa a samostatné WC.*
*Byt je v pôvodnom, zachovalom a udržiavanom stave. Ponúka možnosť okamžitého bývania aj postupnej modernizácie podľa vlastných predstáv.*

*BYTOVÝ DOM*
*Veľkou výhodou je realizovaná obnova bytového domu, ktorá zahŕňala rekonštrukciu strechy, rozvodov vody a odpadov, spoločných elektrických rozvodov, kúrenia a balkónov. Na jar 2027 je plánovaná inštalácia nového výťahu.*

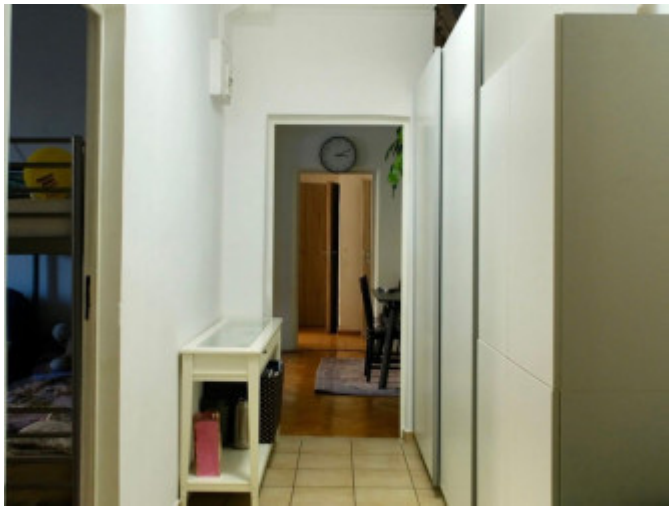
*LOKALITA*
*Teplická ulica ponúka príjemné spojenie mestského bývania s blízkosťou zelene a prírody. V pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky električiek s pohodlným spojením do centra Bratislavy, obchody, školy, škôlky a ďalšia občianska vybavenosť. Okolie poskytuje možnosti na prechádzky, šport aj oddych.*

*ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE*
- *Výmera: 80,37 m2*
- *Dispozícia: 3,5 izby*
- *Poschodie: 3./5*
- *Výťah: áno (nový plánovaný na jar 2027)*
- *Vonkajšie priestory: lodžia a balkón*
- *Pivnica: nie*
- *Stav: pôvodný, zachovalý*
- *Mesačné zálohové platby: cca 220 EUR pre 2 osoby*
- *Dostupnosť: od 1. 2. 2027*

*CENA:*
*318 000 + provízia RK*

*Hľadáte priestranný byt s potenciálom, dvoma vonkajšími priestormi a dobrou dostupnosťou? Radi vám ho osobne predstavíme. Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku.*





## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Andrea Vašíčková***
*Telefón :* ***0948742777***
*E-mail:* ***vasickova@reality.ba***