

Byt na prenájom - ul. Zuzany Chlapovej, Bratislava V TOP



580 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	34 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom útulný, svetlý a kompletne vybavený 1,5 izbový byt v novostavbe s parkovacím miestom v lokalite Slnčnice – zóna mesto, v Bratislave na ulici Zuzany Chalupovej.

Lokalita je známa výbornou občianskou vybavenosťou (nákupné centrum, gastro prevádzky, reštaurácie, kaviarne), ako aj dobrou dostupnosťou do centra mesta vďaka električke č. 3 (15 minút na Kamenné námestie) a autobusom č. 91 a 191 (11 minút pod most SNP) a dopravným napojením na obchvat D4. V pešej dostupnosti sa nachádza jazero Draždiak a hrádza. Priamo v zóne sa nachádza park s workoutovým ihriskom. Vo vedľajšej bytovke sa bude čoskoro otvárať veľké fitness centrum (možnosť využiť Multisport).

Byt dispozične pozostáva z predsiene, oddelenej kuchynskej, obývacej a spacej časti, kúpeľne so sprchovým kútom a WC. K bytu prislúcha aj balkón o rozlohe 5 m². Je ideálny na plnohodnotné bývanie pre 1 osobu, no poskytuje dostatok priestoru aj pre pár.

V byte nie je možné chovať domáce zvieratá z dôvodu možného poškodenia nábytku, znečisťovania spoločných priestorov a obťažovania obyvateľov domu hlukom.

Podlahová (úžitková) plocha bytu bez balkóna: 34 m²

Balkón: 5 m²

Poschodie: 4 zo 6

Orientácia: východ – byt je svetlý, ranné slnko

Vybavenie: - klimatizácia s čističkou vzduchu - umývačka riadu - práčka so sušičkou - Smart TV (nateraz v cene aj so službou SkyLink – televízne stanice) - sieťky proti hmyzu - indukčná varná doska - multifunkčná elektrická rúra - mikrovlnná rúra - digestor s vývodom do komína - vstavaná skriňa so zrkadlom - vstavaný nábytok - kuchynská linka, TV stena - manželská posteľ (160 x 200) - zásuvková komoda, - veľká sedačka, konferenčný stolík - písací stôl a kancelárska stolička

- Jedná sa o 1 izbový byt, ktorý je na rozdiel od garzóniek dispozične rozdelený na kuchynskú, spaciú a obývaciu časť, kde každá táto časť si nezávisle plní svoje funkcie. Môžete tak oddychovať, či usadiť návštevu na veľkej sedačke bez toho, aby ste museli čokoľvek skladať a následne rozkladať. Vstavaný nábytok, ako aj praktická komoda poskytujú dostatok úložného priestoru aj pre 2 osoby.

- Byt je plne a nadštandardne vybavený a nie sú nutné ďalšie investície do nábytku ani do vybavenia. Zariadenie je nové, resp. nie je výrazne opotrebované. V horúcich dňoch sa nemusíte trápiť – byt je vybavený modernou klimatizáciou, ktorá navyše čistí vzduch.

- K bytu prináleží vonkajšie parkovacie miesto, preto je vždy možné bez problémov zaparkovať, prípadne dať parkovacie miesto do podnájmu, pokiaľ nebude využívané.

NÁJOMNÉ A ENERGIE:

V prípade, že byt bude obývaný výlučne 1 osobou, mesačná úhrada bude spolu 730,- EUR, z toho:

- nájomné za byt: 580,- EUR

- zálohové platby za energie vrátane internetu: 150,- EUR (v prípade trvania nájmu počas celého obdobia ročného zúčtovania, t. j. počas kalendárneho roka sa preplatok vráti)

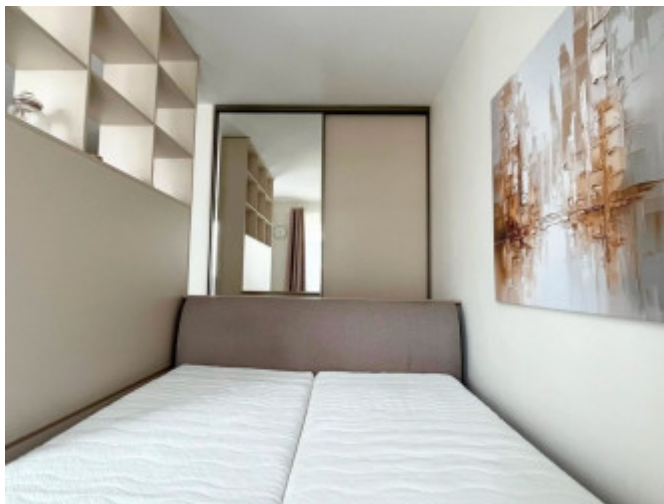
Možnosť prenájmu parkovacieho miesta za 50,- EUR mesačne.

V prípade, že byt bude obývaný 2 osobami, k nájmu bude pripočítaná suma + 20,- EUR a k zálohovým platbám + 20,- EUR.

Na začiatku nájmu je potrebné uhradiť nájomné za príslušný mesiac, vratný depozit vo výške 800,- EUR a províziu RK. Ďalšie nájomné je splatné vždy mesiac vopred najneskôr k 15. dňu kalendárneho mesiaca, resp. podľa dohody.

Voľný od 01.01.2026.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

