

Na prenájom 3-izbový byt s výmerou 65 m² na Muškátovej ulici v Bratislave



840 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom 3-izbový byt s výmerou 65 m² na Muškátovej ulici v Bratislave – Ružinove. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 5 v panelovom bytovom dome s výťahom, v tichom a príjemnom prostredí.

Dispozícia a vybavenie

Byt pozostáva z:

vstupnej predsiene so vstavaným šatníkom, skriňou, vešiakom a botníkom, priestranej obývacej izby, dvoch samostatných izieb, pričom jedna z nich má balkón, kuchyne s kuchynskou linkou a spotrebičmi, kúpeľne s umývadlom, vaňou a práčkou, samostatného WC.

Obývacia izba a kuchyňa sú orientované na východ, izby na západ, čo zabezpečuje príjemné denné svetlo počas celého dňa.

Byt je zariadený a vybavený radiátormi s meračmi tepla. Vykurovanie a dodávka teplej úžitkovej vody sú zabezpečené prostredníctvom centrálného diaľkového vykurovania.

Byt bol v minulosti čiastočne rekonštruovaný. V obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové parkety, v kúpeľni a WC je keramická dlažba.

Lokalita

Ružinov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody a služby, vrátane OC Retro. Lokalita poskytuje dobré dopravné spojenie MHD, autom, taxíkom aj bicyklom.

Parkovanie:

na ulici v rámci systému PAAS.

Cena a podmienky

Nájomné: 840 EUR / mesiac - vrátane internetu a TV pripojenia

Energie: 150 EUR / mesiac pri 2 osobách

Celkové mesačné náklady: 990 EUR

Platí sa depozit a provízia RK

Byt je k dispozícii od 15. 10. 2026

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

