MODERNÝ ELEGANTNÝ OBCHODNÝ PRIESTOR Smrečianska ul.

1 600 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Smrečianska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*111 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*4*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčný priestor s úžitkovou plochou 111 m² na Smrečianskej ulici v Bratislave, v mestskej časti Nové Mesto. Vhodný na široké spektrum využitia. Ideálny pre showroom, výdajné miesto e-shopu, služieb (medicína, masáže), galéria, prípadne administratíva – pobočka cestovky, poisťovne, RK a pod.

Priestor je realizovaný ako moderný „open space, doplnený o elegantné presklené priečky, ktoré vytvárajú ideálne zázemie pre zasadaciu miestnosť, samostatné kancelárie alebo iné administratívne a komerčné účely.

Nachádza sa na prízemí polyfunkčného domu na hlavnom ťahu na Kolibu – s priamym vstupom z chodníka. Atraktívna lokalita s dobrou možnosťou parkovania. K dispozícii sú 4 parkovacie miesta priamo pred prevádzkou + v blízkosti prevádzky je verejné parkovisko so systémom Paas.
Priestor okrem elegantného moderného dizajnu ponúka podlahové kúrenie, optické internetové pripojenie, klimatizáciu a 2 x toaletu.

Nájomné vo výške 1.600 € / mesiac bez DPH už vrátane 4 parkovacích státí pred priestorom. Zálohové platby za služby sú vo výške 250 €/mes.

K dispozícii od 1.11.2026.

Províziu pre RK nájomca neplatí.
V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***