Na predaj starší 5-izbový rodinný dom v obci Jablonica TOP



60 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Jablonica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*1177 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*190 m^2*
Zastavaná plocha:	*227 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*1985*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší 5 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Jablonica, okr. Senica. Dom je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu. Celková výmera pozemku 1177m², zastavaná plocha domu 224m². Možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu v zadnej časti pozemku so šírkou 24m. Tichá lokalita, ulica priamo v obci s dobrou dostupnosťou služieb, neďaleko malebnej prírody Malých Karpát a vodnej nádrže Jablonica. Murovaný dom s pôvodnou škridľovou strechou,

pozostávajúci z dvoch častí, prednej - staršej časti s dvomi izbami a kuchyňou s prechodom do zadnej - novšej tehlovej časti s obývačkou s veľkým murovaným krbom, spálňou, WC a sprchou.

Pozemok :- Celková výmera pozemku : 1177 m²,- Druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria- Šírka pozemku 12m (v zadnej časti 24m)- Záhrada s okrasnými aj úžitkovými drevinami

Inžinierske siete :- El. energia, voda - kanalizácia, plyn – v dosahu priamo pred domom- vlastná studňa

Výhody :- veľký pozemok vhodný na výstavbu ďalšieho RD- dobrá dostupnosť – Senica 15 min, Trnava cca 30 min- blízkosť prírody – vodná nádrž Jablonica, Malé Karpaty, turistika, cyklotrasy- pokojná lokalita s možnosťou trvalého bývania aj rekreačného využitia

Nevýhody : - na pozemku aj v dome je veľké množstvo rôzneho (aj stavebneho) materiálu, ktorý je nutné odstrániť. - neudržiavaná záhrada

Cena :60 000,-€

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Branislav Veľký***

Telefón : ***0948405151***
E-mail: ***velky@reality.ba***