

Na predaj starší 5-izbový rodinný dom v obci Jablonica, okres Senica TOP



65 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Jablonica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1177 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juh
Úžitková plocha:	190 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	227 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	1985	Plyn - blízko pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší 5 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Jablonica, okr. Senica. Dom je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu. Celková výmera pozemku 1177m², zastavaná plocha domu 224m². Možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu v zadnej časti pozemku so šírkou 24m. Tichá lokalita, ulica priamo v obci s dobrou dostupnosťou služieb, neďaleko malebnej

prírody Malých Karpát a vodnej nádrže Jablonica. Murovaný dom s pôvodnou škridľovou strechou, pozostávajúci z dvoch častí, prednej - staršej časti s dvomi izbami a kuchyňou s prechodom do zadnej - novej tehlovej časti s obývačkou s veľkým murovaným krbom, spálňou, WC a sprchou.

Pozemok :- Celková výmera pozemku : 1177 m², - Druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria- Šírka pozemku 12m (v zadnej časti 24m)- Záhrada s okrasnými aj úžitkovými drevinami

Inžinierske siete :- El. energia, voda - kanalizácia, plyn - v dosahu priamo pred domom- vlastná studňa

Výhody :- veľký pozemok vhodný na výstavbu ďalšieho RD- dobrá dostupnosť - Senica 15 min, Trnava cca 30 min- blízkosť prírody - vodná nádrž Jablonica, Malé Karpaty, turistika, cyklotrasy- pokojná lokalita s možnosťou trvalého bývania aj rekreačného využitia

Nevýhody : - na pozemku aj v dome je veľké množstvo rôzneho (aj stavebného) materiálu, ktorý je nutné odstrániť. - neudržiavaná záhrada

Cena : 65 500,-€

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Branislav Velký

0948405151

velky@reality.ba

