

Priestranný tehlový byt s neopakovateľnou atmosférou na predaj



234 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Brezová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	82.59 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Severovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá je stvorená pre pokojné rodinné bývanie? A navyše sa nachádza v skvelej lokalite? Máme pre Vás dokonalú ponuku.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a prídte si navštíviť jeho atmosféru na vlastnej koži.

3-izbový byt na ulici Brezová je situovaný v krásnej pokojnej časti Dunajskej Lužnej, obklopený zeleňou. Obec Dunajská Lužná ponúka nielen kompletnú občiansku vybavenosť, ale aj množstvo voľnočasových aktivít - hrádza Dunaja vyhľadávaná pre bicyklovanie, korčuľovanie a jazero Nové Košariská pre letné osvieženie.

V pešej dostupnosti do 100 m od domu sú obchody, reštaurácia, škôlka, do 10 minút chôdze zdravotné stredisko, lekáreň, mäsiarstvo, pošta. Zastávka autobusu taktiež pár minút chôdze a v prípade, že idete autom, napojenie na diaľnicu je do 10 minút.

Už pri vstupe do bytového domu Vás poteší, že je kompletne zrekonštruovaný a spoločné priestory pôsobia reprezentatívne. Bytový dom je zateplený, má novú fasádu, vymenené stúpačky.

Byt má ozaj veľkorysé rozmery: 82,59 m² je plocha bytu + 5,43 m² loggia + 4,35 m² pivnica. Z bytu je možné jednoduchou zmenou dispozície spraviť 4-izbový.

Privíta Vás priestranná vstupná hala, kde sú vstavané šatníkové skrine na mieru a voľne pokračuje do haly, ktorá je využívaná ako jedáleň.

Kúpeľňa má vaňu a v rámci nej je vyčlenené miesto na práčku a vlastný bojler so zásobníkom. Toaleta je samostatná.

Kuchyňa je samostatná a moderná kuchynská linka ponúka nielen nadčasový dizajn, ale aj všetky spotrebiče, ktoré sú vstavané (umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, rúra), chladnička stojí samostatne. Kuchyňa má dostatok úložného priestoru aj extra pracovný pult.

Obývačka a detská izba sú nadštandardne veľkorysé, spálňa má zas vstavané skrine po celej dĺžke steny. Z obývačky je výstup na príjemnú loggiu, orientovanú na východ, čo je príjemné pre posedenie v lete.

V byte sú kvalitné bezpečnostné vstupné dvere, plastové okná vrátane žalúzií a sietí proti hmyzu, taktiež vonkajšie rolety pre kompletne zatemnenie pre kvalitný spánok. Boli vymenené rozvody vody, osadené sú aj stropné ventilátory a klimatizácia.

Severo-východná orientácia bytu zabezpečuje, že je v ňom vždy príjemná klíma a z okien je výhľad na zeleň, čo umocňuje pohodovú atmosféru.

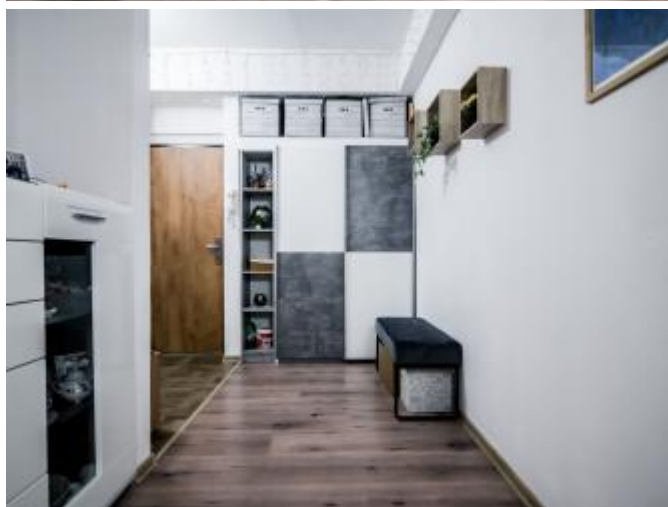
Dodatočný priestor na uloženie sezónnych vecí ponúka murovaná pivničná kobka v suteréne prináležiaca k bytu.

Byt má vlastný kotol so zásobníkom pre ohrev vody, čo aj drží mesačné náklady na nízkej úrovni. Mesačné zálohové platby na plyn sú 50 €, elektrina 50 € a platby správcovi sú vo výške 100 €/mes. (voda, odvoz odpadu, spoločné priestory a fond opráv).

Parkovanie je zabezpečené na vyhradenom mieste pred vchodom do bytového domu. K dispozícii je v prípade záujmu taktiež na prenájom garáž na prízemí bytového domu.

Byt je voľný dohodou. Bezproblémové financovanie cez HÚ.

Uvedená cena bytu 234.000,- je konečná už vrátane provízie a kvalitného právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Od starostí s vybavovaním financovania Vás odbremeníme bezplatným hypotekárnym servisom zabezpečovaným cez našich profesionálnych finančných agentov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

