

Na prenájom krásny, svetlý a kompletne zariadený 2-izbový byt v Pezinku



670 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	1. Mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	58.4 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie, kde sa môžete nastahovať bez ďalších starostí? Ponúkame na prenájom krásny, svetlý a kompletne zariadený 2-izbový byt v tehlovej novostavbe na ulici 1. mája v Pezinku.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5 v bytovom dome s výťahom. Vďaka orientácii na juhozápad je príjemne presvetlený počas celého dňa a z priestranného balkóna si môžete vychutnať nádherný výhľad na panorámu Malých Karpát.

Výmera

Byt: 49,5 m²

Balkón: 8,9 m²

Pivničná kobka: 5 m²

Celková úžitková plocha predstavuje 58,4 m².

Dispozícia a vybavenie

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Moderná kuchynská linka IKEA je vybavená vstavanými spotrebičmi:

*chladnička s mrazničkou,
elektrická rúra,
mikrovlnná rúra,
umývačka riadu,
indukčná varná doska,
digestor.*

Obývacia izba ponúka pohodlnú sedáciu súpravu, jedálenský stôl so stoličkami a dostatok priestoru na každodenné bývanie. V spálni sa nachádza manželská posteľ a veľké šatníkové skrine poskytujúce dostatok úložného priestoru.

Veľkou výhodou bytu je priestranný balkón prístupný z obývacej izby aj zo spálne cez dvojkrídlové balkónové dvere. Je ideálnym miestom na rannú kávu, večerný oddych alebo príjemné posedenie s výhľadom na okolitú zeleň a Malé Karpaty.

Bytový dom

Bytový dom ponúka komfortné a bezpečné bývanie:

*výťah,
bezbariérový prístup,
kamerový systém,
videovrátnik,
vlastnú kotolňu,
spoločnú miestnosť na bicykle a kočíky,
pivničnú kobku.*

Lokalita

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Pezinka s kompletnou občianskou vybavenosťou. Centrum mesta je vzdialené približne 15 minút pešou chôdzou.

V bezprostrednej blízkosti nájdete:

*Lidl,
Tesco,
Kaufland,
obchodné centrum Mólo,
školy a škôlky,
plaváreň,
športoviská,
množstvo možností na prechádzky, šport a oddych.*

Výborné napojenie na Bratislavu robí z tejto lokality ideálne miesto pre ľudí, ktorí chcú bývať v

pokojnóm prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

Cena: 670 € / mesiac vrátane energií a internetu.+ provízia vo výške jedného nájmu

Byt je vhodný pre seriózneho, zodpovedného a spoľahlivého nájomcu, nefajčiara, bez domácich zvierat, ktorý bude o nehnuteľnosť pristupovať s rovnakou starostlivosťou, ako keby bola jeho vlastná.

Ak hľadáte príjemné bývanie v kvalitnej novostavbe s výbornou lokalitou, dostatkom priestoru a krásnym výhľadom, tento byt je pripravený práve pre vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tereza Jerigová

0948928777

jerigova@reality.ba

