# Prevádzkovo-výrobný priestor v obci Drážovce



**198 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Krupina* |
| *Obec:* | *Drážovce* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Výrobné zariadenie* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *465* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Úžitková plocha:* | *465 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj prevádzkovo-výrobnú budovu o výmere 465 m2 (pozemok cca. 1900 m2 ) bývalej mäsovýroby – nepodpivničený objekt s dvoma nadzemnými podlažiami: prízemím a podkrovím.*

*Budova bola v roku 2004 vnútorne kompletne zrekonštruovaná na normy EU, resp. normy správnej výrobnej praxe HACCP – výrobňa mala pridelené veterinárne číslo KA 7 – 31 N . Objekt môže slúžiť aj ako:- potravinárska výroba alebo plnička nápojov, distribučný sklad potravín (má až 6 chladených miestností), farmaceutická výroba vyžadujúca splnenie EU noriem HACCP, sklad tovaru vyžadujúci splnenie EU noriem HACCP. Objekt je postavený na betónových monolitických pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná. Stropná konštrukcia je železobetónová, panelová. Sedlová strešná konštrukcia s pálenou krytinou je drevená s viacvrstvovou tepelnou izoláciu 22 cm hrubou ( nobasil + polystyrén +heraklit). V objekte sú rozvody inžinierskych sietí: vnútro objektová technologická kanalizácia s vyústením do veľkoobjemovej žumpy (cca 180 m3) umiestnenej pod objektom, studená voda, TUV a rozvody svetelnej a motorickej elektriny. Vnútorne zateplené prízemie s umývateľnými polyuretánovými panelovými stenami a stropmi ako výrobňa mäsa a mäsových výrobkov nemá kúrenie*

*Dverné konštrukcie na prízemí sú všetky nerezové, na chladených miestnostiach s polyuretánovou tepelnou izoláciou hrubou 10cm. Všetky podlahy prízemia sú umývateľné s odtokovými otvormi,*

*konštruované z keramickej dlažby. Na prízemí je 5 miestností tepelnoizolačne upravených na chladiarne a 1 miestnosť na mraziareň. Súčasťou prízemia sú príručné sklady a kancelária pre vedúceho prevádzky. Podkrovie je kompletné sociálne zariadenie pre zamestnancov v zmysle noriem EU rozdelené na tzv. bielu časť a čiernu časť: denná miestnosť, šatne (4x), WC (4x) a sprchy (3x). Keramické obklady sú v sociálnych častiach až po strop, povrchová úprava podláh je keramická. Batérie s ú nerezové bunkové v bielej časti a pákové v čiernej časti.*

*Omietka vnútorných stien je hladká. Podlahy kancelárskych priestorov sú plávajúce laminátové. Okenné otvory sú vyplnené drevenými strešnými oknami zn. VELUX. Vykurovanie je riešené elektrickými konvektormi, potrubné rozvody pre prípadné ústredné kúrenie sú v celom podkroví natiahnuté ale nepoužívané. V tesnej blízkosti budovy je prenosná mraziareň určená pre skladovanie biologického odpadu a prístrešok s tromi unimobunkami používanými ako príručné sklady.*

*Pozemky sú definované ako zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v zastavanom území obce. Areál je oplotený, v čelnej vstupnej časti sú vráta pre vstup osôb a celokovové 3-sekčné vráta s pletivovou výplňou pre vstup nákladných vozidiel a kamiónov. Vonkajšie úpravy – prípojka vody (podzemná prípojka vody z verejnej siete k areálu), spevnená plocha asfaltová pre parkovanie a otáčanie vozidiel, prípojka elektriky (vlastná trafostanica a transformátor VN - 22kV). Poloha výrobne, vzdialenosti a hviezdicové distribučné možnosti:- Od medzinárodnej cesty E 77 iba 5 km, od rýchlostnej cesty R1 je to 45 km, do Bratislavy 163 km , do Košíc 242 km (východ)- Do Banskej Bystrice 69 km (sever)- Do centra Budapešti 113 km ( juh-Maďarsko ).*

*Cena 198 000 €. Dohoda možná. V prípade záujmu kontaktujte prosím našu RK.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Anna Sládeková***
*Telefón :* ***0948923777***
*E-mail:* ***sladekova@reality.ba***