

Na prenájom krásny, 3-ročný rodinný dom v oblúbenej a pokojnej lokalite Miloslavov



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	89 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	300 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Plyn - na pozemku:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	3	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom krásny, 3-ročný rodinný dom v oblúbenej a pokojnej lokalite Miloslavov – časť Alžbetin dvor, Bottova ulica.

Dom sa nachádza v tichej ulici s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Diaľnicou ste v hlavnom meste približne za 15 minút. Za pozemkom sa nachádza otvorená príroda, pole a neďaleký lesík smerom na Štvrtok na Ostrove, ktorý ponúka príjemné prechádzky až k jazerám s možnosťou kúpania.

Základné informácie:

- úžitková plocha domu: 89 m²

- pozemok: 3 á
- dispozícia: 3 obytné izby
- 2 spálne + priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou
- priestranná terasa s krásnym výhľadom

Vybavenie a komfort domu:

- automatická vstupná brána na diaľkové ovládanie
- parkovanie až pre 3 autá, možnosť parkovania pod pergolou
- moderné a nadštandardné zariadenie
- alarm a kamerový systém
- záhradný domček
- úložný priestor na povale

Interiér domu ponúka kvalitné a praktické vybavenie:

Kuchyňa:

- plne vybavená vstavanými spotrebičmi
- indukčná varná doska
- elektrická rúra
- mikrovlnná rúra
- chladnička s mrazničkou
- podsvietená kuchynská linka s množstvom úložného priestoru

Obývacia izba:

- moderná rozkladacia sedačka s polohovateľnými opierkami hlavy a úložným priestorom
- podsvietená obývačková stena
- TV a pripojenie na Magio
- jedálenský kút
- priamy vstup na terasu

Spálne:

- vonkajšie elektrické žalúzie
- parkety
- vstavaná roldor skriňa v jednej zo spální
- TV pripojenie v oboch izbách
- vstavaná skriňa aj vo vstupnej chodbe

Ďalšie priestory:

- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatné WC
- technická miestnosť s kotlom a práčkou

Exteriér:

- terasa s ratanovým sedením
- udržiavaný trávnik so závlahovým systémom napojeným na studničnú vodu
- kvapôčková závlaha okrasných rastlín

Cena:

1 300 EUR / mesiac vrátane energií, internetu a odvozu smetí

Platí sa depozit a provízia RK.

Obec Miloslavov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a množstvo možností na oddych aj aktívne

trávenie času. Nachádza sa tu materská škola, základná škola, potraviny, nákupné centrum, športový areál (futbal, tenis, volejbal, detské ihrisko), fitness a wellness centrum. Výborná je aj dostupnosť vlakovou a autobusovou dopravou.

Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie blízko Bratislavy s komfortom rodinného domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

