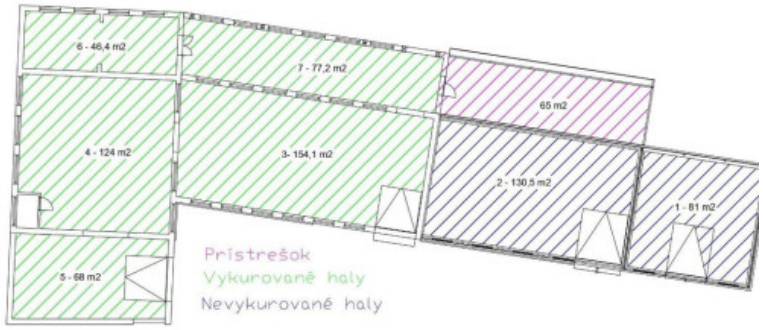
Hala na prenájom pre ľahkú výrobu 123 m2

5 €/m²/mesiac



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Belá*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*1660*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Úžitková plocha:	*1660 m²*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Rok výstavby:*	*2015*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladové priestory v priemyselnom areáli v Beluši s výbornou dostupnosťou z diaľnice D1. Priestory sú vhodné na skladovanie, logistiku alebo ľahkú výrobu.

Na skladovanie je možné použiť:

- Vykurované priestory - 470 m2

- Nevykurované (zateplená strecha) - 211 m2

- Zastrešený prístrešok: 65 m²

Stav: udržiavaný, čiastočne rekonštruovaný

Materiál stavby: murovaný objekt

Podlaha: liaty betón (hrúbka 20 cm)

Výrobné priestory:

Vykurované aj nevykurované haly

Kúrenie na tuhé palivo + predpríprava na plyn

53 ks prípojok na stlačený vzduch

Elektrické prípojky 380 V

Odsávanie prachu a pilín

Internet: optická sieť

Objekt je napojený na vodovod, odpad riešený žumpou

Areál je oplotený, vybavený alarmom

Administratíva a zázemie:

Sociálne zariadenia, šatne, kuchynka, jedáleň

Administratívna budova: 6 kancelárií (3 prízemie + 3 poschodie)

Logistika a prístup:

Spevnená plocha vhodná na manipuláciu a nakládku/vykládku kamiónov (13,6 LKW)

Vlastné parkovanie v rámci areálu

Výborná dopravná dostupnosť – priame napojenie na D1

Cena prenájmu:

Vykurované haly: 5 €/m²/mesiac + DPH + energie

Nevykurované haly: 3 €/m²/mesiac + DPH + energie

Kancelárie: 6 €/m²/mesiac + DPH + energie

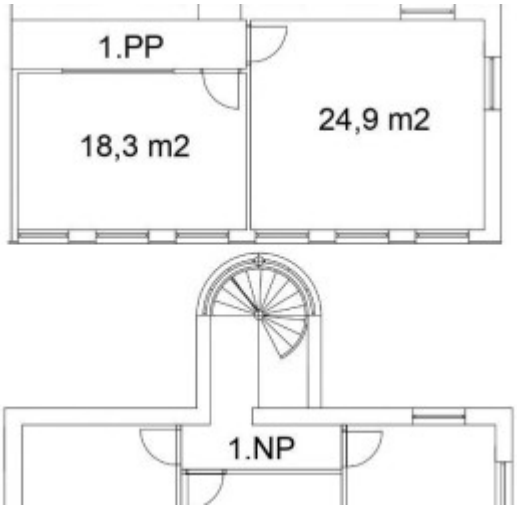
Možnosť prenajať jednotlivé časti podľa potreby a prispôsobiť priestory špecifickým požiadavkám nájomcu

Pre viac informácií alebo obhliadku kontaktujte makléra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ľubomír Gubov***
Telefón : ***0948863777***
E-mail: ***gubov@komercne.sk***