Rodinný dom na predaj - ul. Vápencová, Bratislava IV TOP



199 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Vápencová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*125*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*125 m^2*
Zastavaná plocha:	*297 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Rok výstavby:	*2000*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starší rodinný domu s platným stavebným povolením na kompletnú rekonštrukciu.

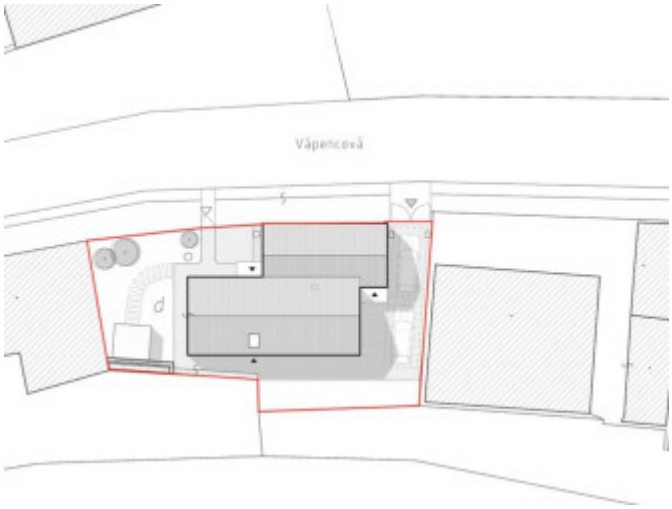
Na jednej z najpokojnejších a najvyhľadávanejších ulíc v centre Devínskej Novej Vsi – na Vápencovej ulici – určený na kompletnú rekonštrukciu, situovaný na pozemku o výmere cca 297 m2.

Rodinný dom má vydané platné stavebné povolenie na totálnu rekonštrukciu a súčasťou predaja je aj architektonický projekt moderného 5-izbového rodinného domu s úžitkovou plochou 125 m2. Po realizácii rekonštrukcie vznikne nadštandardné bývanie s modernou architektúrou a vysokým komfortom v atraktívnej centrálnej lokalite.

Pozemok je napojený na všetky hlavné inžinierske siete: mestský vodovod, kanalizáciu a nové, dostatočne dimenzované elektrické pripojenie, vhodné aj pre elektrické vykurovanie a nabíjanie elektromobilu. Plynová prípojka sa nachádza priamo na ulici.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je garantovaný status rodinného domu (nejde o rekreačný objekt), výborný prístup autom a kompletná pripravenosť na realizáciu rekonštrukcie bez ďalších povoľovacích procesov.

Cena nehnuteľnosti je 199 000 EUR + provízia RK.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***