

## Rodinný dom na predaj - ul. Vápencová, Bratislava IV TOP



**220 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Vápencová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Zastavaná plocha:	297 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom s platným stavebným povolením na kompletnú rekonštrukciu.

Na jednej z najpokojnejších a najvyhľadávanejších ulíc v centre Devínskej Novej Vsi – na Vápencovej ulici – určený na kompletnú rekonštrukciu, situovaný na pozemku o výmere cca 297 m<sup>2</sup>.

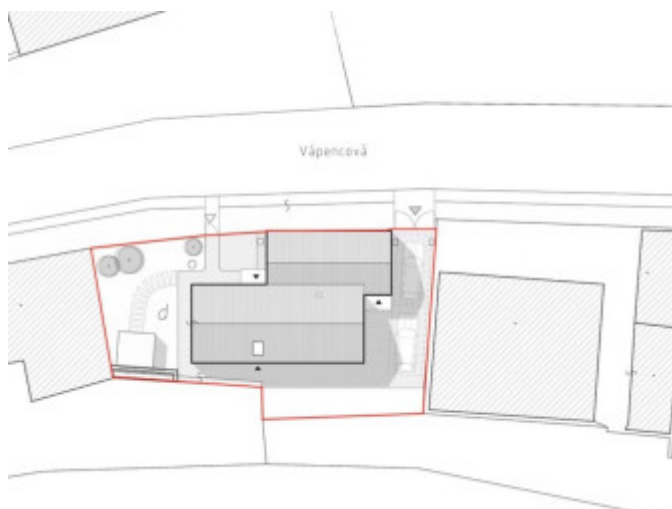
Rodinný dom má vydané platné stavebné povolenie na totálnu rekonštrukciu a súčasťou predaja je aj architektonický projekt moderného 5-izbového rodinného domu s úžitkovou plochou 125 m<sup>2</sup>. Po realizácii rekonštrukcie vznikne nadštandardné bývanie s modernou architektúrou a vysokým komfortom v atraktívnej centrálnej lokalite.

Pozemok je napojený na všetky hlavné inžinierske siete: mestský vodovod, kanalizáciu a nové, dostatočne dimenzované elektrické pripojenie, vhodné aj pre elektrické vykurovanie a nabíjanie elektromobilu. Plynová prípojka sa nachádza priamo na ulici.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je garantovaný status rodinného domu (nejde o rekreačný objekt), výborný prístup autom a kompletná pripravenosť na realizáciu rekonštrukcie bez ďalších povolovacích

procesov.

Cena nehnuteľnosti je 220 000 EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

