

## Retro zariadený byt na prenájom, Segnerova ulica - Bratislava IV TOP



**670 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Segnerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	11
Stav:	čiastočne prerobení	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám do dlhodobého prenájmu útulný „retro zariadený 2-izbový byt na Segnerovej ulici, Bratislava - Karlova Ves.

Výborná dostupnosť do centra mesta (MHD - električka).

Výhodou je aj blízkosť obchodov (Billa, Lidl), lekární, pošty, reštaurácie, polikliniky, školy, škôlky, ako aj lesa a oddychovej zóny Parku SNP v Líščom údolí.

Byt sa nachádza na 3. poschodí 11-poschodového bytového domu, ktorý je zrekonštruovaný a má upravené okolie.

V byte s rozlohou 57 m<sup>2</sup> je:

- vstupná chodba s bezpečnostnými dverami a 2 šatníkovými roll-door skriňami
- obývačka so sedačkou a veľkým TV
- spálňa s 2 posteľami a so zaskleným balkónom o výmere 3 m<sup>2</sup>
- kuchyňa s jedáľenským stolom, plynovým sporákom s el. trúbou a kuchynskou linkou

- špajza s chladničkou/mrazničkou a práčkou
- kúpeľňa s umývadlom a vaňou
- samostatné WC.

Kuchyňa a kúpeľňa sú po úplnej rekonštrukcii.

TV, internet a wifi cez UPC.

Byt je k dispozícii ihneď.

Fajčenie je povolené len na balkóne.

Domáce zvieratá sú povolené po dohode.

Cena prenájmu je 670 EUR + 150 EUR energie.

Platí sa depozit a provízia RK.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

