Na dlhodobý prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt



815 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Na Piesku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*53 m^2*
Stav:	*novostavba*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe na ulici Na Piesku v Ružinove.

Byt s výmerou 52,5 m2 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom. Disponuje balkónom, murovaným skladom a vyhradeným parkovacím miestom v uzavretom areáli.

Dispozícia a vybavenie:
- *priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a vstupom na balkón,*
- *samostatná spálňa so vstavanými skriňami,*
- *kompletne vybavená kuchyňa so spotrebičmi,*
- *kúpeľňa s WC a priestranným sprchovým kútom,*
- *klimatizácia a podlahové kúrenie,*
- *dostatok úložného priestoru,*

• balkón (2,5 m2) a murovaný sklad (1 m2).
Byt sa prenajíma kompletne zariadený vrátane nábytku, TV, práčky a ďalších spotrebičov.

Lokalita a parkovanie
Bytový komplex sa nachádza v uzavretom areáli s kamerovým systémom, zeleňou a detským ihriskom. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, obchody, reštaurácie, školy, škôlky a zastávky MHD. Výhodou je aj rýchle napojenie na centrum mesta a diaľničný obchvat.

Mesačné náklady:
• Nájomné: 815 EUR
• Energie, služby, internet a poistenie: 210 EUR
• Parkovacie miesto: 50 EUR
Celková mesačná platba: 1 075 EUR
Platí sa depozit a provízia RK.

Podmienky prenájmu:
• dlhodobý prenájom,
• maximálne 2 osoby,
• nefajčiarsky byt,
• domáce zvieratá nie sú povolené,
• pre serióznych nájomcov so záujmom o dlhodobé bývanie.

Byt je voľný ihneď.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***