308m2 zariadený kancelársky celok vysokého štandardu s neobmedzeným parkovaním, POLUS/VIVO Tower



12,90 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Vajnorská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*308*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Úžitková plocha:	*308 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Rok výstavby:*	*2010*
Energetický certifikát:	*A*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vysokého štandardu A na známej adrese v Polus/VIVO TOWER (MYHIVE) na Vajnorskej ul. v Bratislave 3, na dopravnej tepne Vajnorská, Bajkalská a Tomášikova. Strategická lokalita robí Polus Towers ľahko dostupným pre všetky formy dopravy. Vzdialenosť od obchodného centra VIVO na obchvat po Bajkalskej je len 7 min. autom, rovnako aj do centra. Lokalita budov zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť, či už autom alebo MHD (9 spojov, vrátane električiek 2 a 4).
Z budovy je výhľad na jazero, okolité lesy a centrum mesta. Biznis centrum ponúka pestrú paletu služieb v nákupnej zóne Vivo, športové aktivity na dosah a nádhernú scenériu vďaka jazeru Kuchajda.

K dispozícií sú priestory:
5.NP: 308m2 zariadený kancelársky celok s vlastnou kuchynkou, pánskymi a dámskymi toaletami, zasadačkou, delenými miestnosťami, openspacom a s neobmedzeným množstvom parkovacích miest!

Priestory sú klimatizované, zdvojené podlahy, optický internet, alarm. Budova je vybavená

bezpečnostným kartovým systémom a monitorovaná kamerovým systémom. Vstup do budovy je 24/7 denne cez recepciu.

K dispozícií je dostatok parkovacích státí, cena od 65-95€/miesto/mesiac + DPH. Veľkou výhodou je priame prepojenie s OC Vivo podzemnou garážou, takže klienti majú parkovanie na 3 hod. zdarma.

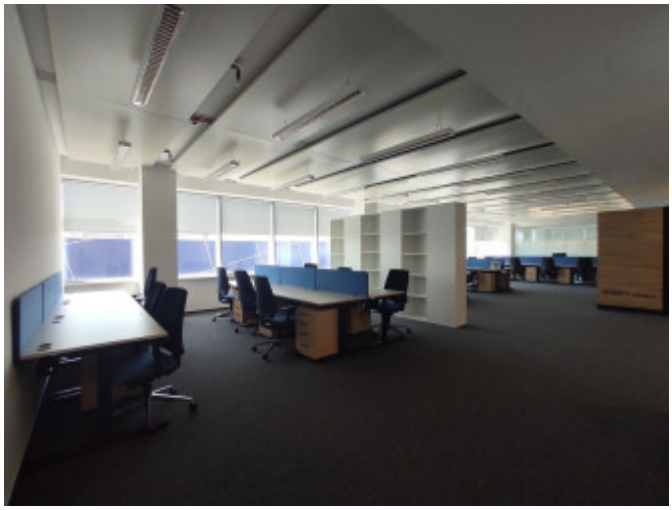
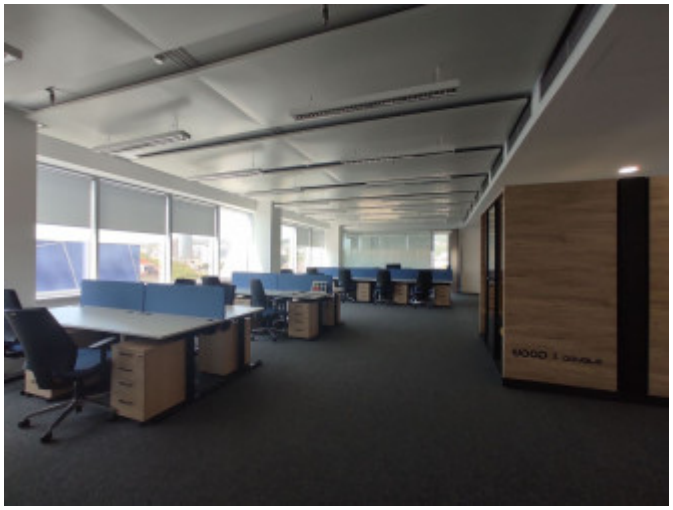
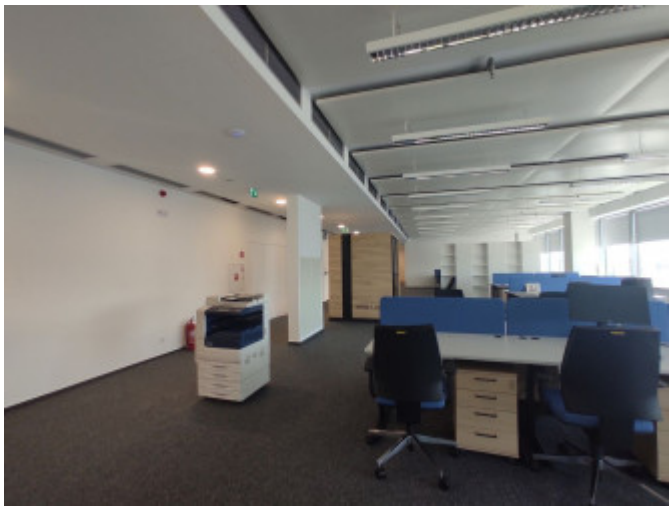
VÝHODY: reprezentatívna recepcia, chladiace trámy, možnosť využívania reprezentatívnych meeting pointov/lobby miestností v blízkosti recepcie, k dispozícii 3 ZASADAČKY (4 / 8 / 16 ľudí), parkovanie návštev ZADARMO.

Cena nájmu je cca 12.90 €/m²/mesiac + servisné poplatky 5,90 €/m²/mesiac + vlastná spotreba energií (zálohy voda, elektrina) + DPH. Finálna cena závisí od dĺžky nájmu, požadovaných úprav a pod.

Priestory sú moderné a radi ich predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.


REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***

Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***