

Na predaj svetlý a kompletne zariadený 2-izbový byt v Ružinove TOP



275 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	9
Stav:	novostavba	Počet logií:	2
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Severovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj svetlý a kompletne zariadený 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Ružinov – Nivy, Miletičova ulica.

Byt sa nachádza na 9. poschodí z 11 v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom a ponúka príjemné bývanie s krásnym výhľadom, dvoma loggiami a výbornou občianskou vybavenosťou.

Základné informácie

Celková výmera: 55 m² (vrátane pivnice 1,1 m² a dvoch loggií s celkovou výmerou 7,0 m²)

Poschodie: 9/11

Výťah: áno

Orientácia: severovýchod

Mesačné náklady: 120 EUR + elektrina približne 25 EUR

Byt sa predáva kompletne zariadený

V cene je zahrnuté kompletne zariadenie vrátane nábytku a spotrebičov:

umývačka riadu,

práčka,

chladnička,

mikrovlnná rúra,

LED televízor 40"",

klimatizácia,

vysokorýchlostný internet,

priestranný walk-in šatník s rozmermi 3 x 2 m,

dve loggie,

pivnica.

Stačí sa nasťahovať - byt je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom.

Lokalita - Ružinov, Nivy

Táto časť Bratislavy patrí medzi najžiadanejšie lokality na bývanie aj investíciu.

Výborná dostupnosť

Priame električkové a autobusové spojenie do centra.

Autobusová stanica a nákupné centrum Nivy v pešej dostupnosti.

Rýchle napojenie na diaľnicu.

Kompletná občianska vybavenosť

Trhovisko Miletičova,

OC Nivy,

reštaurácie, kaviarne,

banky,

lekáreň,

poliklinika ProCare,

školy a škôlky.

Biznis centrum Bratislavy

V pešej dostupnosti sa nachádzajú kancelárske centrá Apollo Business Center, Nivy Tower a CBC, čo robí byt ideálnym aj na investičný prenájom.

Oddych a zeleň

V blízkosti sa nachádzajú obľúbené lokality Štrkovec a Rohlík, ktoré ponúkajú množstvo zelene, športových aktivít a priestor na relax.

Perspektívna investícia

Mlynské nivy patria medzi najdynamickejšie sa rozvíjajúce mestské štvrte Bratislavy, čo zvyšuje atraktivitu aj hodnotu nehnuteľností v tejto lokalite.

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry aj investorov, ktorí hľadajú kvalitné bývanie vo výnimočnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou.

Cena nehnuteľnosti:

275 000 EUR + provízia RK

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Video: <https://youtu.be/40BSc-JFqdE>



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

**Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba**

