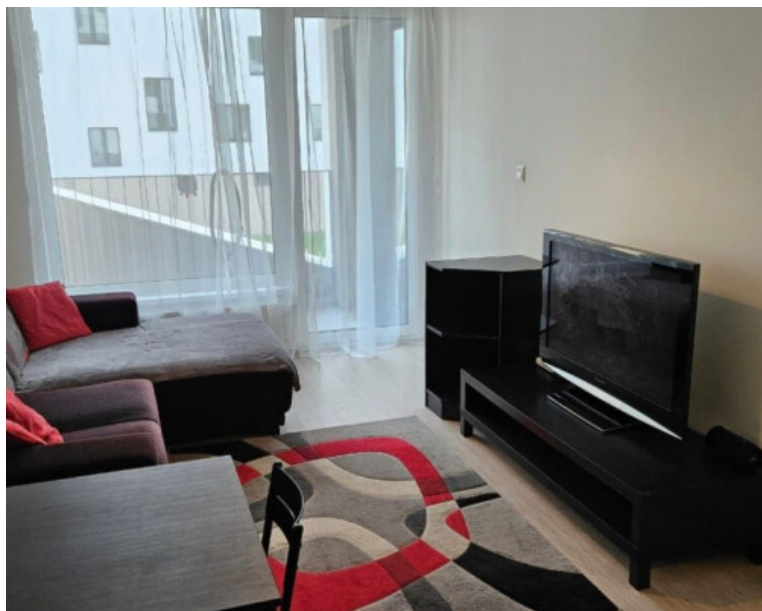


Na prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe KOPČIANKA BA V TOP



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Stav:	novostavba	Počet podlaží:	5
Úžitková plocha:	45 m ²	Balkón:	nie
Poschodie:	1	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe KOPČIANKA na ulici Závodu Matador v Bratislave - Petržalka.

Byt sa nachádza na 1. podlaží a má celkovú úžitkovú plochu 45,26 m² + loggiu (4,49 m²) a pivnicu (1,8 m²). Dispozične pozostáva z dvoch nepriechodných izieb, čo zaručuje dostatok súkromia.

Vybavenie bytu:

Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie:

- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou),
- jedálenský stôl so stoličkami,
- obývacia izba so sedačkou, konferenčným stolíkom, skrinkou a TV,
- spálňa s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi, šatníkovou skriňou, pracovným stolom a komodou,
- kúpeľňa so sprchovým kútom, práčkou a úložným priestorom,
- samostatné WC s umývadlom.

Samozrejmosťou je vysokorýchlostný optický internet, ktorý je už zahrnutý v cene.

Lokalita:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy aj do Rakúska. V pešej dostupnosti je železničná stanica Petržalka aj obchodné centrum Vienna Gate.

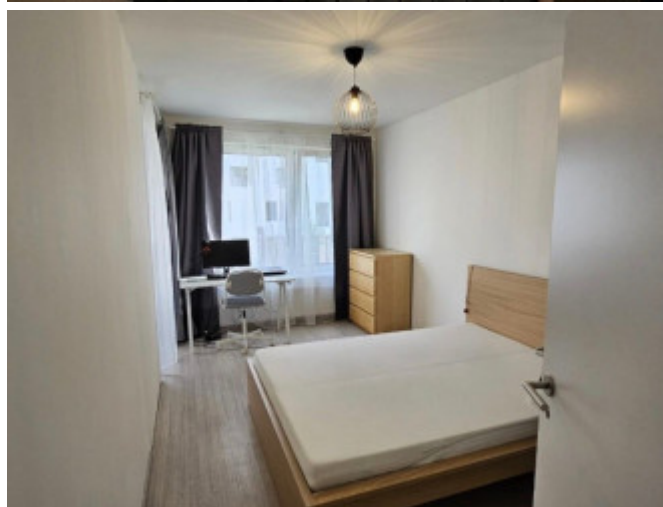
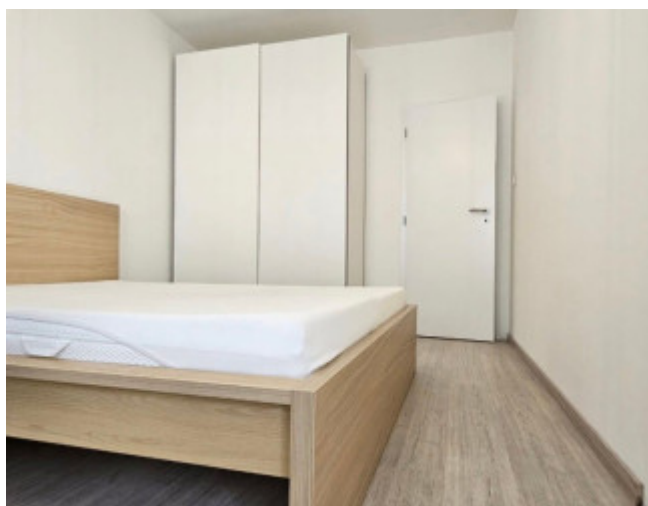
Cena:

- *nájom: 550 EUR / mesiac*
- *energie, internet a poplatky: 210 EUR / mesiac (ročné vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby)*
- *spolu: 760 EUR / mesiac*

Možnosť prenájmu vonkajšieho parkovacieho státia za 40 EUR / mesiac.

Ďalšie podmienky:

- *byt je voľný od 1.7.2026*
- *depozit: 760 EUR (vratný pri ukončení nájmu, ak nedôjde k poškodeniu bytu a nevzniknú nedoplatky)*
- *provízia RK*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

