Na prenájom všestranný komerčný objekt vhodný na prevádzku sklad / výroba / dielňa....



2 398 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Galvaniho*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*360 m^2*
Zastavaná plocha:	*360 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*zmiešané*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom všestranný komerčný objekt vhodný na prevádzku sklad / výroba / dielňa / showroom / e-shop zázemie / servisné centrum. Nachádza sa na strategickom dopravnom uzle – križovatka Galvaniho / Ivanská cesta. Okamžitý prístup na diaľnicu, 5 minút od letiska.

Výmera: 360 m2
Sklad má prístup z dvoch strán:
- Office / predajňa - má samostatný vstup z prednej časti budovy, pozostáva zo vstupnej haly, kancelárie, príručného skladu a zázemia (toaleta, sprcha)
- Sklad – ku skladu je vjazd priamo z ulice – prístupný cez automatickú sekčnú bránu 3 x 3 m
sv. výška skladu 4,5m
vykurovanie: plynový kotol (radiátory) + 4 x klimatizačná jednotka

k dispozícii je 5 parkovacích miest (v cene nájmu)
Voľné ihneď
Nájomné: 2.398,- € + DPH
Energie (elektrina, plyn) – samostatne merateľné – vyúčtujú sa na základe reálnej spotreby
Kaucia – 1-mes. nájomné
Provízia – 1-mes. nájomné bez DPH






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***