

## Technické kancelárie, Považská Bystrica



**1,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom technické kancelárie s výmerou od 50 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove v priemyselnej zóne Považských strojární. Priestory sú vhodné pre technické a administratívne účely, projekčné kancelárie, servisné tímy alebo zázemie pre výrobu.

*Možnosti prispôsobenia:*

Veľkosť aj vybavenie kancelárií je možné prispôbiť individuálnym požiadavkám nájomcu – dispozične aj technicky podľa potreby prevádzky.

*Technické parametre a vybavenie:*

- výmera od 50 m<sup>2</sup> (možnosť prenajať väčšie celky)
- 1. poschodie v budove s osobným aj nákladným výťahom
- bufet priamo v budove
- WC a sprchy na poschodí
- elektrické pripojenie 380 V
- optický internet
- kamerový systém – monitorovaný objekt
- bezbariérový prístup

prístup 24/7

**Parkovanie:**

parkovanie pre zamestnancov v areáli (vstup cez rampu/EČV)

bezplatné parkovanie pre zákazníkov pred budovou

**Lokalita:**

Priemyselná zóna Považských strojární - výborné dopravné napojenie, prístup aj pre nákladné vozidlá, blízkosť centra Považskej Bystrice.

Cena nájmu: 1,9€/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH.

Energie: podľa skutočnej spotreby.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK.

Obhliadky možné po telefonickom dohovore.

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 8:00 do 18:00 hod.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**

**0948863777**

**gubov@komercne.sk**

