

Rodinný dom na predaj - Ružinov



595 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rákosová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	470 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	470 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	228 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kvalitne postavený samostatne stojaci 5-izbový rodinný dom v pokojnej, ale zastavanej časti Bratislavy. Dom bol skolaudovaný v roku 2010 a je postavený z kvalitných materiálov, so zateplením, podlahovým vykurovaním, dvojgarážou, kanceláriou a slnečnou záhradou. Má 2 nadzemné podlažia, kancelárske priestory so samostatným sociálnym zariadením, pochôdzne podkrovie a suterén.

Dispozícia:

Prízemie: Dvojgaráž: priamo prístupná z ulice, vnútorne prepojená dverami do zádveria domu

Kancelária: má samostatný vstup z dvora po schodoch, samostatné wc, klimatizáciu a je prevádzkovo prepojená s domom

Rodinný dom: závetrie, vstupné zádverie, hala so schodiskom, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, jedáleň, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, v ktorej sa nachádza kozub a priamy prístup na terasu
2 nadzemné podlažie: Schodisko s chodbou, 3 izby so šatníkmi a vstavaným nábytkom na mieru, kúpeľňa/práčovňa, samostatné WC, priestranný balkón prístupný z každej izby

Suterén: Technická miestnosť, skladové priestory prepojené chodbou

Technické riešenie:

Obvodové múry z tehál Porotherm (38 cm), stropy z nosníkov a vložiek Premac, Sedlová strecha so škridľovou krytinou. Plastové okná s izolačným dvojsklom a sieťkami proti hmyzu, vonkajšie rolety na prízemí a vnútorné žaluzie na prvom poschodí. Vstupné bezpečnostné dvere. Garážová brána s diaľkovým ovládaním. Podlahy: keramická dlažba s podlahovým vykurovaním v celom dome, schodiská s dreveným nášľapom. Vykurovanie: teplovodné podlahové kúrenie, zdroj: elektrický kotol Buderus v kombinácii s 220l zásobníkom TUV, trubkové rebríkové radiátory v kúpeľniach. Teplá voda: zásobníkový ohrievač. Kozub s rozvodmi tepla na poschodie. Dom je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizovaný do domovej ČOV s možnosťou napojenia na mestskú kanalizáciu.

Vybavenie:

Kuchyňa: kuchynská linka v tvare U, spotrebiče: Electrolux (rúra, varná doska, digestor), umývačka Beko, drez Blanco

Kúpeľne: prízemie plne vybavené (sprcha, WC, umývadlo), poschodie wc plne vybavené, kúpeľňa pred dokončením

Kancelária: 2x kancelársky stôl, vstavaná skriňa, kancelárske skrine - 4x, klimatizácia, plne vybavené WC

Izby 2.NP: vstavaný nábytok v šatníkoch

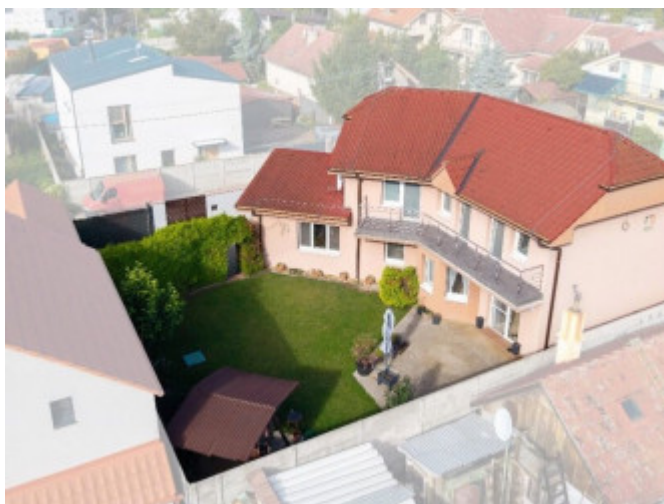
Stav: veľmi dobrý, okamžite obývatel'ný s možnosťou doladenia detailov.

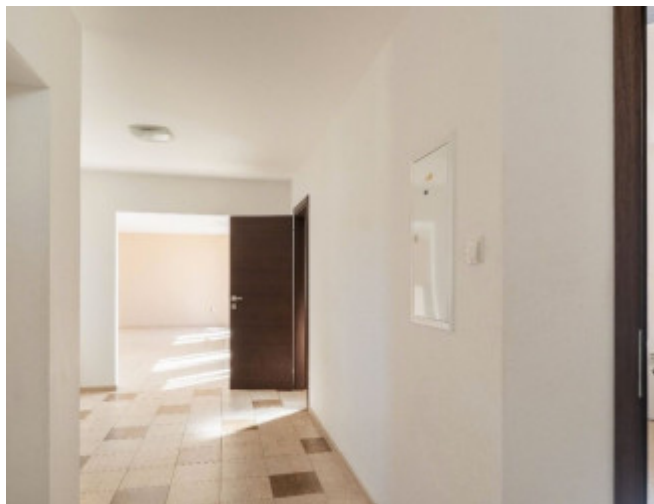
Celková plocha pozemku: 470m², Zastavaná plocha: 168m², Užitková plocha: 228m²

Lokalita:

Tichá ulica v oblasti Nový Ružinov s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Nehnutel'nosť ponúka súkromie aj prístupnosť, pričom kancelária so samostatným vstupom je ideálna na podnikanie z domu.

Cena nehnuteľnosti je 595 000 EUR + provízia RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

