Výrobno-skladové priestory Senec

6,40 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Servisné alebo opravné zariadenie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Úžitková plocha:	*12000 m^2*	*Typ budovy:*	*iné*
Stav:	*novostavba*	*Rok výstavby:*	*2016*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom vykurované výrobno-skladové priestory štandardu A s úžitkovou plochou 12000m² + 560m² administratívne priestory, situované v distibučno-logistickom centre Senec. Objekt v uzavretom stráženom areáli disponuje 6 bránami s elektrickými mostíkmi (6 dockov) a 3 automatickými sekčnými bránami pre priamy vjazd z prednej strany a rovnakým počtom dockov a brán (6 dockov + 3 vjazdy) zo zadnej strany. Pancierová podlaha s nosnostnou kapacitou 5 t/m², svetlá výška stropu 10 m, LED osvetlenie, energeticky účinná izolácia, rozsiahle možnosti parkovania aj osobnej aj kamiónovej dopravy, kontrolvaný vstup do areálu. Možný je aj prenájom menších častí, min. 4000m². Logistické centrum je priamo dostupné z diaľnice D1/E75 a medzinárodného letiska Bratislava (18 km). Lokalita ponúka ľahký prístup ku všetkým hlavným ťahom strednej a východnej Európy. Vzdialenosť do centra Bratislavy len 23 km, 95 km do Viedne, 130 km do Brna, 200 km do Budapešti (HU) a 400 km do Krakowa (PL). Cena prenájmu haly je 6,40-€/m²/mesiac + náklady na energie + DPH, Cena prenájmu administratívnych priestorov 11,30-€/m²/mesiac + náklady na energie + DPH. Depozit vo výške 9 mesačných nájmov. Minimálna doba nájmu 5 rokov. Voľné od 1.2.2026. Záujemca neplatí províziu RK. V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku kontaktujte makléra.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Branislav Veľký***

Telefón : ***0948405151***

E-mail: ***velky@reality.ba***