Obchodné priestory na prenájom- budova Pribinova 19 – Staré mesto, BA I TOP

23 €/m²/mesiac



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Pribinova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*104*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Úžitková plocha:	*104 m²*	*Typ budovy:*	*zmiešané*

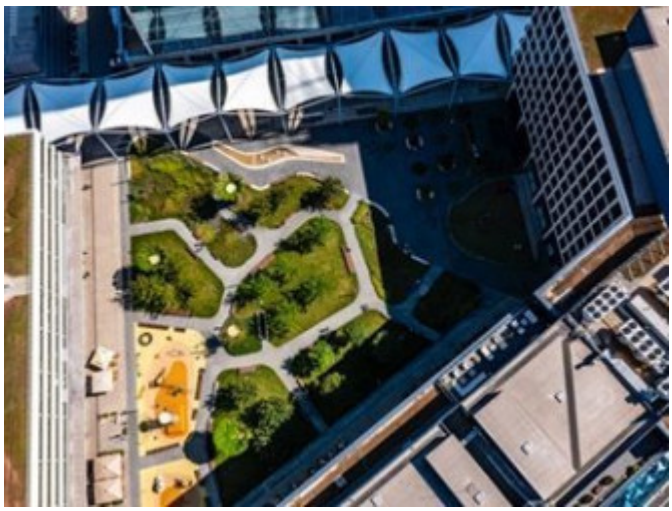
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Administratívna budova Pribinova 19 je súčasťou modernej štvrte Eurovea City, ktorá sa nachádza na nábreží rieky Dunaj v Bratislave. Má skvelú polohu v hlavnej obchodnej zóne, len kúsok pešo od nákupného centra Eurovea, s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou
Administratívna budova Pribinova 19 sa nachádza v modernom bratislavskom downtowne pri zóne Eurovea City a nábreží Dunaja. V tesnej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Eurovea s množstvom reštaurácií, kaviarní, obchodov, bánk a služieb, ako aj kultúrne priestory Slovenského národného divadla. Lokalita je výborne dostupná verejnou dopravou – peši pár minút sú zastávky autobusov a trolejbusov na Pribinovej, Landererovej a pri Moste Apollo, ktoré zabezpečujú rýchle spojenie s centrom, Hlavnou stanicou aj autobusovou stanicou Nivy. Okolie ponúka aj promenádu pri Dunaji, cyklotrasy a príjemné pešie trasy, čo z Pribinovej 19 robí atraktívne pracovné prostredie

Výmera 104 m2
Vstup prízemie
Stav Základná fit out po nájomcovi
Minimálna doba nájmu 60 mesiacov + rent free
Nájomné za retailové priestory 19,00 – 23,00 €/m2/mesiac+ DPH
Nájomné za skladový priestor 9,00 €/m2/mesiac + DPH

Nájom za terasu a balkón 3,00 €/m2/mesiac + DPH
Nájomné za parkovacie miesto 160 €/parkovacie miesto/mesiac + DPH
Začiatok nájmu dohodou
Nájomné prázdniny dohodou
Spoločné prevádzkové náklady 5,70 €/m2/mesiac+ DPH
Vlastná spotreba energií samostatný merač na spotrebu elektrickej energie
Indexácia každoročne podľa Euro-Zone HICP
Platby nájmu Kvartálne vopred
Depozit hotovostný depozit alebo banková garancia

Pre bližšie informácie alebo obhliadku kontaktujte zodpovedného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***