

## Obchodné priestory na prenájom- budova Pribinova 19 – Staré mesto, BA I TOP

**23 €/m<sup>2</sup>/mesiac**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Balkón:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Administratívna budova Pribinova 19 je súčasťou modernej štvrte Eurovea City, ktorá sa nachádza na nábreží rieky Dunaj v Bratislave. Má skvelú polohu v hlavnej obchodnej zóne, len kúsok pešo od nákupného centra Eurovea, s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou. Administratívna budova Pribinova 19 sa nachádza v modernom bratislavskom dntowne pri zóne Eurovea City a nábreží Dunaja. V tesnej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Eurovea s množstvom reštaurácií, kaviarní, obchodov, bánk a služieb, ako aj kultúrne priestory Slovenského národného divadla. Lokalita je výborne dostupná verejnou dopravou – peši pár minút sú zastávky autobusov a trolejbusov na Pribinovej, Landererovej a pri Moste Apollo, ktoré zabezpečujú rýchle spojenie s centrom, Hlavnou stanicou aj autobusovou stanicou Nivy. Okolie ponúka aj promenádu pri Dunaji, cyklotrasy a príjemné pešie trasy, čo z Pribinovej 19 robí atraktívne pracovné prostredie.

Výmera 104 m<sup>2</sup>

Vstup prízemie

Stav Základná fit out po nájomcovi

Minimálna doba nájmu 60 mesiacov + rent free

Nájomné za retailové priestory 19,00 – 23,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH

Nájomné za skladový priestor 9,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH

Nájom za terasu a balkón 3,00 €/m2/mesiac + DPH  
Nájomné za parkovacie miesto 160 €/parkovacie miesto/mesiac + DPH  
Začiatok nájmu dohodou  
Nájomné prázdniny dohodou  
Spoločné prevádzkové náklady 5,70 €/m2/mesiac+ DPH  
Vlastná spotreba energií samostatný merač na spotrebu elektrickej energie  
Indexácia každoročne podľa Euro-Zone HICP  
Platby nájmu Kvartálne vopred  
Depozit hotovostný depozit alebo banková garancia

Pre bližšie informácie alebo obhliadku kontaktujte zodpovedného makléra.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

