

Kompletne zariadený 3i byt na predaj - Fialová ulica, Petržalka



379 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	iné
Úžitková plocha:	88 m ²	Rok výstavby:	2017
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	3

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderne riešený, kompletne zariadený 3-izbový byt na 3. poschodí bytového domu vo vyhľadávanej lokalite Bratislava-Petržalka, Fialová ulica. Byt je profesionálne odhlučnený firmou Potichu.sk - odhlučnené stropy a susedné steny zabezpečujú maximálny komfort bývania.

Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, spálne, izby, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, presklenou priečkou na sprchovanie, zrkadlom, umývadlom, radiátorom, práčkou so sušičkou, chodby a veľkej terasy s výhľadom na lúku.

Vstupná chodba je vybavená vstavanými skriňami a zrkadlami na mieru od slovenskej firmy. Samostatné WC je pohodlne dostupné z chodby. Kúpeľňa je kompletne zariadená nábytkom na mieru vrátane práčky so sušičkou.

Kuchyňa je priestranná, so vstavanou vinotékou, chladničkou, rúrou, mikrovlnkou, digestorom a varnou doskou. Kuchynská linka je podsvietená a skrinky s úložným priestorom sú až po strop, čo poskytuje dostatok miesta na uskladnenie.

V každej z izieb - obývacej izbe, spálni aj tretej izbe - je klimatizácia pre dokonalý komfort počas horúcich dní. Na terasu je výstup priamo z kuchyne, obývacej izby, spálne aj tretej izby, čo umožňuje pohodlný prístup von z každej miestnosti.

Spáľňa je zariadená vstavanou skriňou, manželskou posteľou, matrace na mieru, nočnými stolíkmi na mieru a modernou TV stenou so skrinkami pod televízorom. Tretia izba je voľná, vybavená vstavanou skriňou so zrkadlami a klimatizáciou.

Byt je vybavený modernými svetidlami, vonkajšími elektrickými žalúziami a plastovými oknami s izolačným trojsklom.

Závesy a záclony sú z kvalitného materiálu, ručne šité na mieru na Slovensku.

Byt sa predáva kompletne zariadený - vrátane nábytku na mieru, spotrebičov, TV, kobercov, závesov, záclon a svetidiel - pripravený na okamžité nastahovanie.

Ku bytu je možné dokúpiť parkovacie miesta:

Cena parkovania:

Vonkajšie parkovacie miesto č. 1: 17 900 € s DPH

Vonkajšie parkovacie miesto č. 2: 17 900 € s DPH

Vnútorne garážové státie pri vchode: 28 900 € s DPH

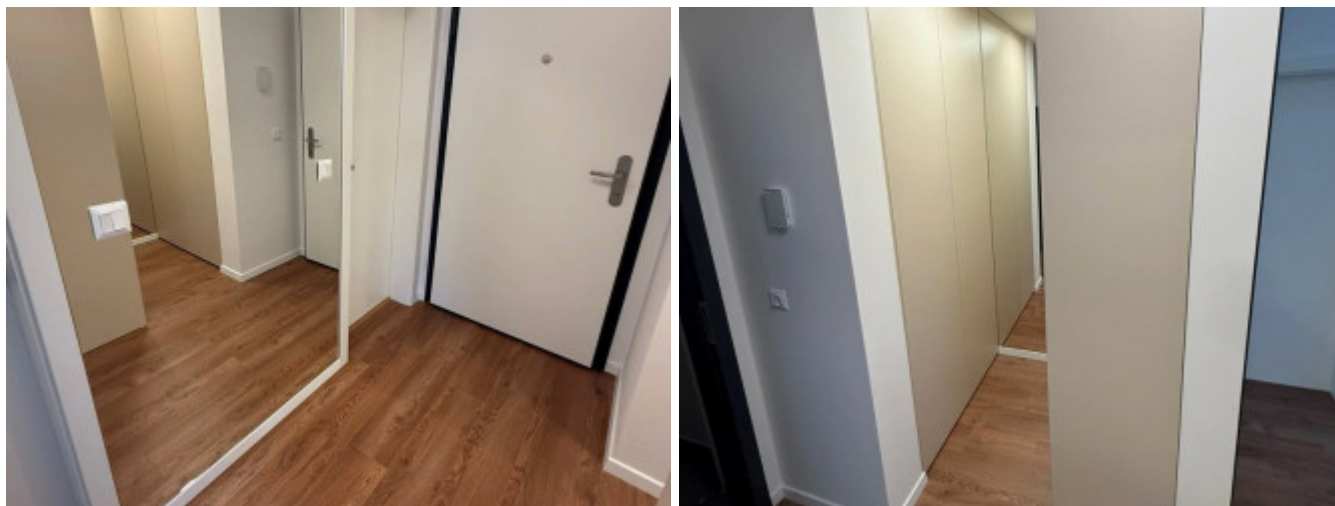
Úžitková plocha: 64,54 m²

Plocha terasy: 23,81 m²

Spolu: 88,35 m

Možnosť odpočtu DPH - byt je vedený na firmu.

Cena nehnuteľnosti je 379 000 EUR + provízia RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

