

Na predaj priestranný 3-izbový byt s vlastnou záhradou, terasou a parkovaním



249 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2016
Úžitková plocha:	84.85 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Zastavaná plocha:	113.57 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný 3-izbový byt s vlastnou záhradou, terasou a parkovaním

Hľadáte bývanie, ktoré ponúka pohodlie bytu, súkromie vlastnej záhrady a priestor na relax? Tento 3-izbový byt na prízemí je skvelou voľbou pre tých, ktorí ocenia praktické riešenie bývania, príjemný vonkajší priestor a atmosféru stredomorskej záhrady. Veľkým benefitom nehnuteľnosti je záhrada s palmami a olivovníkom, ktorá jej dodáva jedinečný charakter a vytvára príjemné prostredie na oddych. Výhodou je aj dobrá dostupnosť Bratislavy, približne 25 minút autom po rýchlostnej ceste R7.

Základné informácie

Podlahová plocha bytu: 84,85 m²

Zastavaná plocha podľa katastra: 113,57 m²

Zastrešená terasa: 13,57 m²

Súkromná záhrada: 190 m²

Parkovanie: 2 vlastné parkovacie miesta priamo pred domom

Komfort a vybavenie

Byt sa nachádza v zateplenej stavbe s izolačnými trojsklami. O tepelný komfort sa stará ústredné plynové vykurovanie, doplnené elektrickým podlahovým vykurovaním v chodbe, kúpeľni a WC. Obývacia izba prepojená s kuchyňou je vybavená klimatizáciou s funkciou chladenia aj vykurovania.

Praktickým benefitom sú dve samostatné komory a technický priestor s plynovým kotlom a zásobníkom teplej vody.

Záhrada, ktorá má svoje čaro.

Súkromná záhrada s rozlohou 190 m² je jednou z hlavných predností tejto nehnuteľnosti. Palmy a olivovník jej dodávajú nezameniteľnú stredomorskú atmosféru, vďaka ktorej si môžete vychutnať chvíle oddychu a pocit dovolenkovej pohody priamo doma. Zastrešená terasa ponúka ideálne miesto na rannú kávu, rodinné posedenia či večerný relax.

O starostlivosť o zeleň sa stará automatizovaná kvapková závlaha. K dispozícii je aj osobitný priestor na prezimovanie teplomilných rastlín s automatickou termoreguláciou a pestovateľským osvetlením.

Nehnutelnosť disponuje studňou s čerpadlom. Odpadové vody sú aktuálne riešené žumpou. Byt je možné kúpiť aj so zariadením, podľa vzájomnej dohody.

Spojenie praktického bývania, vlastnej záhrady s jedinečným stredomorským charakterom a dobrej dostupnosti Bratislavy robí z tejto nehnuteľnosti zaujímavú voľbu pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie s priestorom na oddych.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

