Na predaj stavebný pozemok s výnimočnou polohou v Bratislave – Karlovej Vsi, TOP

440 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Staré Grunty*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Iný pozemok vhodný na výstavbu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*500 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Šírka pozemku:	*12 m*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok s výnimočnou polohou v Bratislave – Karlovej Vsi, v časti Staré Grunty.

Výmera: 500 m2
Šírka pozemku: 12,6 m
Orientácia: juho-východ
Terén: mierne svahovitý, situovaný na kopci
Príroda: približne 100 m od pozemku začína lesná oblasť Sitina

Inžinierske siete priamo na pozemku
• voda – 2× vodomer (dom / záhrada)

• kanalizácia
• elektrina 400 V

Prístup
Súčasťou predaja je podiel na prístupovej privátnej ceste s rampou, čo zabezpečuje komfortný a kontrolovaný prístup k pozemku.

Výnimočná poloha a výhľady
Pozemok sa nachádza na kopci s krásnymi výhľadmi na Karlovu Ves a okolie, vrátane výhľadov smerom na Rakúsko a Maďarsko. Juho-východná orientácia ponúka príjemné slnečné podmienky.
Veľkou výhodou je aj blízkosť prírody – lesná oblasť Sitina je vzdialená približne 100 metrov, takže ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v prírode s dostupnosťou Bratislavy.

Cena:
440 000 + provízia RK

V prípade záujmu nás kontaktujte pre viac informácií a obhliadku.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***