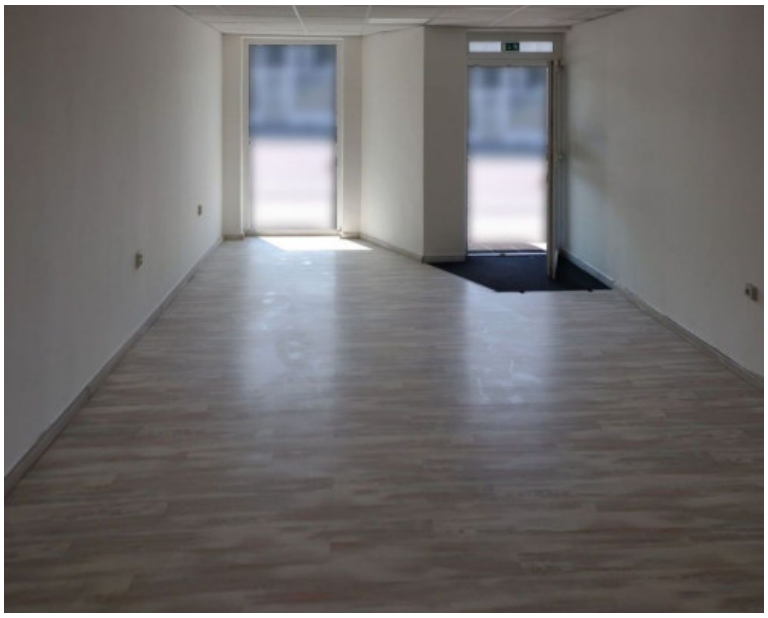
Obchodné klimatizované priestory, Trenčín, Za mostami



400 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*32*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*32 m^2*	*Rok výstavby:*	*2006*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčné klimatizované obchodné priestory s celkovou výmerou 32 m², ktoré sa nachádzajú na frekventovanom mieste v lukratívnej lokalite Trenčína – Za mostami. Priestory sú ideálne pre menšiu predajňu, služby alebo administratívne využitie.

Dispozícia a vybavenie:
predajná časť s výkladom do ulice a vstupom priamo z ulice
samostatný vchod zozadu – vhodný na zásobovanie
vlastné WC
oddelená menšia miestnosť / sklad alebo kancelária
klimatizácia a vzduchotechnika
samostatné vykurovanie a meranie energií

Technický stav a štandard:
priestory po kompletnej rekonštrukcii
plastové okná, plávajúca podlaha, nové dvere a WC
LED osvetlenie
nové klimatizačné jednotky a vzduchotechnika

čerstvo vymaľované

Parkovanie:
1 parkovacie miesto pre personál vo dvore v cene
bezplatné parkovanie pre zákazníkov priamo v areáli objektu

Lokalita:
V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, banka, zdravotné stredisko, lekárne, potraviny, MHD, ďalšie obchody a služby. Výborná dostupnosť – len 5 minút jazdy do centra mesta.

Cena nájmu: 400 EUR bez DPH + energie

Energie: elektrina + voda podľa skutočnej spotreby.

Voľné ihneď. tel. č. +421 948 863 777

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ľubomír Gubov***
Telefón : ***0948863777***
E-mail: ***gubov@komercne.sk***