

Na predaj slnečný 3-izbový byt s loggiou a dvomi garážovými parkovacími státiami TOP



338 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	90 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný 3 izbový byt s loggiou a dvomi garážovými parkovacími státiami, situovaný v oblúbenej lokalite pri jazere Kuchajda, v rezidenčnom komplexe Koloseo na Tomášikovej ulici.

BYT:

Celková výmera bytu je 90 m² (z toho loggia 9,40 m²).

Nachádza sa na 5. z 12 poschodí a je orientovaný na západ, s príjemným výhľadom do tichého vnútrobloku.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene s praktickým walk in šatníkom, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchynským kútom a príslušnou komorou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a samostatného WC.

ZARIADENIE:

Zariadenie je predmetom dohody so záujemcom. Byt je plne zariadený, vrátane nábytku aj spotrebičov. Klimatizácia umiestnená v obývačke vďaka svojej polohe efektívne chladí celý byt.

Obývacia izba: sedacia súprava, konferenčný stolík, TV, skrinky pod TV, jedálenský stôl so stoličkami.

Spálňa: manželská posteľ s úložným priestorom, nočné stolíky, skriňová zostava, TV.

Detská (hostovská) izba: šatníková skriňa, poschodová posteľ s úložným priestorom, pracovný stôl.

LOKALITA:

Bytový a polyfunkčný komplex Koloseo patrí medzi obľúbené rezidenčné projekty v Bratislave. Nachádza sa v rýchlo sa rozvíjajúcej časti Nového Mesta, priamo pri jazere Kuchajda, čo ponúka jedinečné spojenie mestského komfortu a prírodného prostredia.

Vnútroblok s oddychovými zónami a ihriskom vytvára príjemné miesto na relax aj voľnočasové aktivity pre všetky vekové kategórie.

V pešom dosahu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – Fresh Market, Yeme, Vivo!, klientské centrum, športoviská, reštaurácie, kaviarne, školy a výborné dopravné napojenie na centrum mesta aj obchvat.

PARKOVANIE:

K bytu je možné dokúpiť dve garážové parkovacie státi v podzemnej garáži. Podzemné parkovanie výrazne zvyšuje komfort bývania, kamerový systém a stála SBS sa starajú o bezpečné státie priamo v objekte.

Garážové státi sú situované pod vchodom, v ktorom sa nachádza byt. Veľkou výhodou je aj umiestnenie v blízkosti výťahov (osobný aj nákladný).

Ceny garážových státí sú 21 900 EUR a 23 900 EUR.

Rezidenčný komplex Koloseo je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné mestské bývanie s výbornou dostupnosťou a prírodou na dosah. Vďaka žiadanej lokalite je byt vhodný aj ako výborná investičná príležitosť.

Cena nehnuteľnosti:

338 000 EUR + provízia RK

Video: <https://youtu.be/z7IR4g21WBM>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

