

Na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe z roku 2022



339 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bazová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	56.26 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2022
Energetický certifikát:	A	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Typ budovy:	zmiešané	Poschodie:	4
Loggia:	áno	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe z roku 2022, situovaný na Bazovej ulici v obľúbenej lokalite Nivy – Ružinov, len na skok od centra Bratislavy.

Byt s celkovou výmerou 56,26 m² vrátane lodžie a pivničnej kobky sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom. Vďaka praktickej dispozícii, moderným technológiám a výbornej polohe je ideálny na vlastné bývanie aj ako investícia.

Štandard a vybavenie:

- Samostatná spálňa a priestranná denná časť s kuchyňou
- Lodžia s prístupom z obývacej izby
- Podlahové vykurovanie a klimatizácia
- Rekuperácia vzduchu

- Hliníkové okná s trojsklom a elektrické exteriérové žalúzie
- Energetický certifikát A
- Pivničná kobka v cene

Atraktívna lokalita:

V pešej dostupnosti nájdete OC Nivy, trhovisko Miletičova, reštaurácie, kaviarne aj kompletnú občiansku vybavenosť. Samozrejmosťou je výborná dostupnosť MHD a centra mesta.

Investičný potenciál:

Byt je aktuálne prenajatý, pričom nový majiteľ môže po dohode pokračovať v existujúcom nájomnom vzťahu.

Cena bytu vrátane pivničnej kobky:

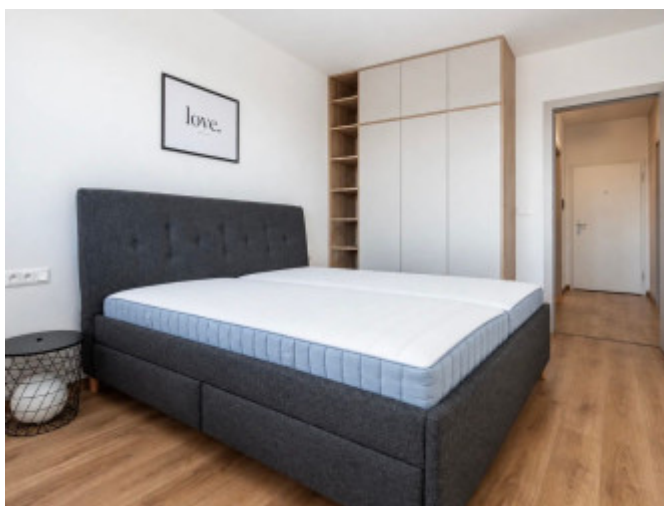
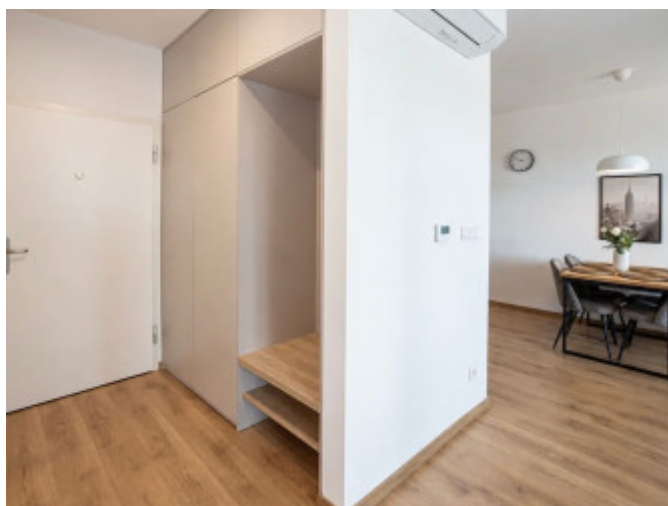
339 000 EUR + provízia RK

Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži za 30 000 EUR.

Celková cena vrátane parkovania je 369 000 EUR + provízia RK.

Kúpa parkovacieho miesta nie je podmienkou.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :
E-mail:

0948742777
vasickova@reality.ba

