

## Na prenájom administratívne priestory - Bratislava V



**9,92 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	240

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2000
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	170 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom administratívne priestory nachádzajúce sa v obchodno skladovom areále. Budova je na Kopčianskej ul. v Bratislave Petržalke, s priamym napojením na diaľnicu. Areál je prístupný kamiónovej doprave. Všetky priestory majú samostatné meranie energií. K dispozícii na prenájom sú ihneď!

Administratívna časť má zastavanú plochu: 3 podlažia á 176 m<sup>2</sup> = 528 m<sup>2</sup> Rozmery: šírka - 12,20 m, dĺžka - 14,50 m, výška podlažia 2,7 m Opláštenie: pur panel hrúbky 10, z vnútornej strany obložené sadrokartónom s protihlukovou izoláciou. Presvetlenie je prevedené radom okien z čelnej a zadnej strany a vchodovými dverami z oboch strán.,

Pôdorysy na vyžiadanie.

Cena nájmu:

Kancelárie: 239,4m<sup>2</sup>, v cene 9,92Eur / m<sup>2</sup> mesačne

*Spoločné a sociálne priestory: 150,9m<sup>2</sup>, v cene 5,00 Eur/m<sup>2</sup> mesačne*

*Ceny sú uvedené bez DPH + energie podľa reálnej spotreby.*

*Možnosť využiť vyhradené parkovacie miesta za budovou v cene 27 Eur mesačne / 1 miesto*

*Pre ďalšie informácie a možnosť obhliadky kontaktujte uvedeného makléra*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Mgr. Iveta Farkašovská***

*Telefón :*

***0948964777***

*E-mail:*

***farkasovska@reality.ba***

