Ponúkame Vám na prenájom svetlý, kompletne zariadený 2-izbový byt s celkovou výmerou 58 m2



820 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Kysucká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*58 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*2*
Loggia:	*áno*	*Počet logií:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom svetlý, kompletne zariadený 2-izbový byt s celkovou výmerou 58 m2, priestrannou lodžiou (8 m2), pivničnou kobkou a garážovým parkovacím státím. Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom na Kysuckej ulici.

Byt disponuje praktickou a funkčnou dispozíciou, ktorá ponúka komfortné bývanie s dostatkom priestoru a úložných možností. Pozostáva z:

- *vstupnej chodby so vstavanou skriňou,*
- *priestrannej obývacej izby prepojenej s kompletne vybavenou kuchyňou,*
- *kuchyne so všetkými potrebnými spotrebičmi a jedálenskou časťou,*
- *krytej lodžie s priamym vstupom z obývacej izby,*
- *samostatnej spálne s pracovným kútom,*
- *kúpeľne s WC.*

Lokalita, ktorá ponúka viac než len bývanie
Jednou z najväčších predností bytu je jeho pokojná poloha v prostredí obklopenom zeleňou, v blízkosti obľúbenej rekreačnej oblasti Železná studnička. Lokalita je ideálna pre milovníkov prírody, športu a aktívneho oddychu. Samozrejmosťou je dobrá dostupnosť MHD a pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta.

Cena a podmienky prenájmu:
• Nájomné: 820 EUR / mesiac
• Energie, TV a internet: 180 EUR / mesiac
• Garážové parkovacie státie: 80 EUR / mesiac
• Depozit: 1 000 EUR (vratný po ukončení nájmu za predpokladu splnenia zmluvných podmienok)
• Provízia RK
Celkové mesačné náklady vrátane garážového státia: 1 080 EUR.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ideálne nefajčiarov.

Ak hľadáte príjemné, pokojné a komfortné bývanie v blízkosti prírody, tento byt môže byť práve pre vás.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***

E-mail: ***vasickova@reality.ba***