

Na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe, Bratislava IV TOP



690 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	11
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe na Nejedlého ulici v Dúbravke.

Byt sa nachádza v tichom bytovom dome z roku 2013 v slepej ulici bez tranzitnej dopravy, no zároveň len pár minút od električiek a autobusov, obchodov a kompletnej občianskej vybavenosti.

Byt má výmeru 39,9 m² a nachádza sa na 4. poschodí z 11 s dvomi výťahmi.

Súčasťou bytu je aj priestranný balkón s výmerou 4,4 m² so sedením, ideálny na rannú kávu alebo večerný oddych.

Vďaka šikovne vyriešenej dispozícii pôsobí byt výrazne priestrannejšie.

Pôvodne otvorený priestor bol prakticky rozdelený na samostatnú spálňu s manželskou posteľou 180 x 200 cm a obývaciu časť s kuchyňou.

Veľkým benefitom je oddelená toaleta a kúpeľňa s vaňou, čo je pri tejto metráži raritou.

Byt je orientovaný na západ do vnútrobloku, takže je príjemne presvetlený a zároveň tichý.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený:

- *vstavané rolldory v spálni a na chodbe*
- *dostatok úložného priestoru*
- *nová Smart klimatizácia Samsung*
- *optický internet Orange 600 Mbit*
- *pripravené sieťové zásuvky v obývačke aj spálni*

Lokalita:

- *OC Saratov (BILLA, reštaurácie, služby) – cca 7 min pešo*
- *Lidl – 5 min autom*
- *Kaufland – 10 min autom*
- *výborná dostupnosť MHD – električka č. 4 a autobusy 20, 23, 26, 30, 84*
- *rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy*

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou.

Stačí sa nasťahovať a bývať.

Byt je voľný od 1.6.2026

Cena prenájmu vrátane energií a internetu od spoločnosti Orange Slovensko: 690 EUR / mesiac pre 1 osobu, 730 EUR / mesiac pre 2 osoby

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí depozit vo výške jedného mesačného nájmu a provízia RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

