

## Moderný 2 izbový byt na predaj v Bratislave II na Košickej ulici TOP



**395 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt v novostavbe ZWIRN 3 na Košickej ulici.

ZWIRN 3 – Ikonická Harmónia História a Moderny  
ZVIRN 3 – kde minulosť ožíva v modernom šate

ZWIRN 3 je výnimočný projekt, ktorý prepája historický industriálny charakter bratislavskej štvrte s moderným dizajnom a inovatívnymi riešeniami. Tento nadčasový koncept ponúka dokonalú rovnováhu medzi industriálnym dedičstvom a súčasnými architektonickými trendmi, čím vytvára jedinečný priestor pre život, prácu a komunitu.

S dôrazom na udržateľnosť, kvalitné materiály a sofistikované detaily, ZWIRN 3 prináša elegantné bývanie s nádychom histórie. Každý prvok projektu odráža starostlivo premyslený dizajn a vysoký štandard spracovania, čo z neho robí výnimočné miesto pre tých, ktorí hľadajú originalitu a komfort v srdci Bratislavy.

Byt 59,1 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí a prislúcha k nemu balkón a pivnica.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, spojené WC a kúpeľňa, obývacia izba spojená s kuchyňou s prístupom na balkón, samostatná spálňa.

*Byt je zariadený, má kvalitnú luxusnú kuchynskú linku*

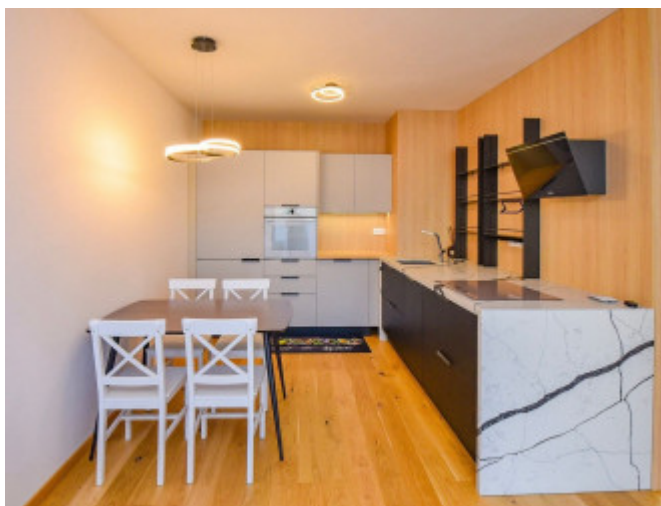
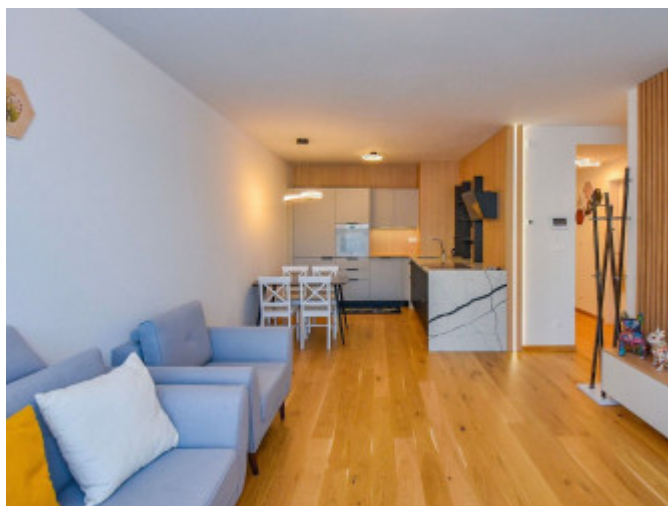
- *Stropné chladenie a podlahové kúrenie*
- *Prislúcha balkón*
- *Elektricky ovládané exteriérové žalúzie ( aj online)*
- *Nadštandardné interiérové a exteriérové materiály*
- *Pohodlné parkovanie v podzemne garáži*
- *Miesta na uskladnenie a umytie bicyklov*
- *Nadštandardné spoločné priestory a fasáda*
- *Zelené strechy zlepšujúce klímu*

*K dispozícii vo vnútrobloku je zelený park s oddychovou zónou, vonkajším fitness a detským ihriskom.*

*V blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť, potraviny, reštaurácie, kaviarne, kancelárie, obchody, fitness, zábava, parky, ihriská, Pradiareň, OC Nivy a autobusová stanica.*

*K bytu je možné dokúpiť garážové parkovacie miesto za 42 000 EUR.*

*Cena nehnuteľnosti je 395 500 EUR + provízia RK.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

