

2-kancelária 44,4m² s možnosťou parkovania v historickej budove, v centre na Panenskej ulici, Staré Mesto



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	44.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	44.4 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-kanceláriu v centre na Panenskej ulici, Bratislava 1 – Staré Mesto.

Priestory sa nachádzajú na 2.NP a ich celková výmera je 44,4m² (26,5m² + 17,9m²). Sú klimatizované (kúrenie a chladenie prostredníctvom fancoilov).

K dispozícii sú zdieľané toalety a kuchynka na chodbe v blízkosti priestoru.

Nájomné je od 11,50-12,50€/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,90-5,50 €/m²/mesiac + DPH.

Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav.

K priestoru je možné prenajať vonkajšie parkovacie miesto v cene 130€/mesiac + DPH.

Doba nájmu min. 1 rok.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

K dispozícii od 01.05.2026 alebo dohodou.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

