Na prenájom štýlovo zariadený loftový byt s predzáhradkou v novostavbe Čerešne na prízemí



600 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Polianky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Loft*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2021*
Úžitková plocha:	*52 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*1*
Terasa:	*áno*	*Počet terás:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom štýlovo zariadený loftový byt s predzáhradkou v novostavbe Čerešne na prízemí. Byt má vysoký strop s vysunutým druhým poschodím určeným na spanie. V hornom podlaží ma strop výšku 1,3m.
Byt je plne zariadený a nachádza sa na prízemý (bezbariérový prístup).

Predzáhradka bytu je určená výhradne pre tento byt s výhľadom do vnútrobloku.

Vybavenie bytu:
- plne vybavená kuchyňa s umývačkou riadu, indukčnou varnou doskou, elekrickou rúrou, chladničkou a mrazničkou
- záchod spojený so sprchovým kútom
- práčka
- manželská posteľ
- jedálenský stôl so stoličkami

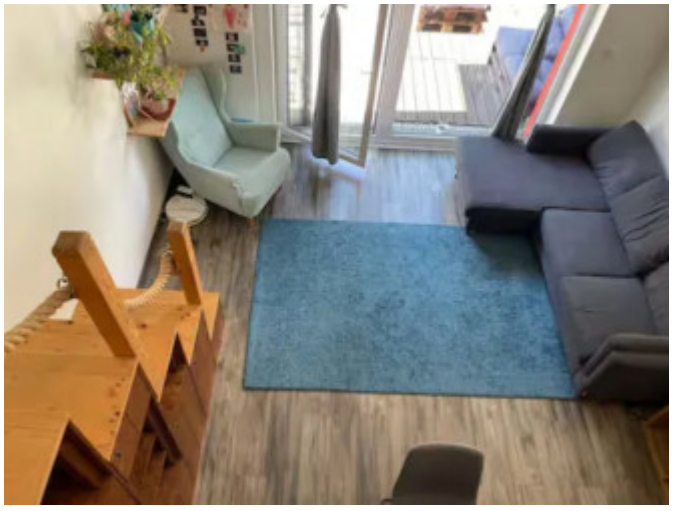
- skrine
- rozkladací gauč

Na terase je aj paletové sedenie.

Lokalita – Čerešne Fine Living & Dúbravka:
Rezidenčný projekt Čerešne je známy vysokou kvalitou bývania a dôrazom na komunitný život. Nájomník bude mať prístup k recepcii budovy, spoločenskej miestnosti, strešným terasám. V rámci vnútroblokov sú aj detské ihriská, workoutové ihrisko a bazénik.

V blízkosti je autobusová zástavka (6 zástavok do centra mesta), Kaufland, lesopark, kúpalisko. Z Čerešní je aj rýchle napojenie na diaľnicu (ráno bez zápchy).

Základné informácie:
• Počet osôb: 1 alebo pár prípadne rodičia + 1 dieťa (v prípade viacerých osôb bude cena energií trošku vyššia)
• podmienky: nefajčiari, bez domácich zvierat
• voľný od: 15. januára 2026
• cena prenájmu: 600 EUR/mesiac + 150 EUR energie
• depozit pri podpise nájomnej zmluvy vo výške 1-mesačného nájmu
• provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***