

2-izbový byt v historickom dome, ul.Námestie 1. mája, Bratislava I TOP



394 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie 1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75.22 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75.22 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj elegantný a mimoriadne tichý, veľký 2izbový byt nachádzajúci sa v historickom dome po kompletnej nadštandardnej rekonštrukcii z roku 2017. Byt predstavuje vzácnu kombináciu súkromia, kvalitnej rekonštrukcie a centrálnej polohy.

Námestie 1.mája, Staré Mesto

Výmera bytu je 75,22m²

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4

Dispozícia:
samostatná kuchyňa
priestranná obývací izba
samostatná spálňa

oddelené WC

kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom

vstupná predsieň

balkón 1,5 m² orientovaný do dvora

Budova a technický štandard:

V bytovom dome sa nachádzajú iba 4 byty a 1 nebytový priestor, pričom každý byt zaberá celé jedno poschodie - maximálne súkromie bez susedov na vašej úrovni.

Modernizácia z roku 2017 zahŕňala:

nové železobetónové platne

kompletné rozvody (elektrina, voda, odpady)

novú strešnú konštrukciu

nový moderný výťah

podlahové kúrenie v celom byte

kanálovú klimatizáciu

kvalitné trojsklá

exkluzívny súkromný dvor

K domu patrí uzavretý, upravený súkromný dvor, ktorý je prístupný iba pre piatich vlastníkov nehnuteľností. Ideálne miesto na posedenie, oddych aj grilovanie, mimoriadne vzácné v centre mesta.

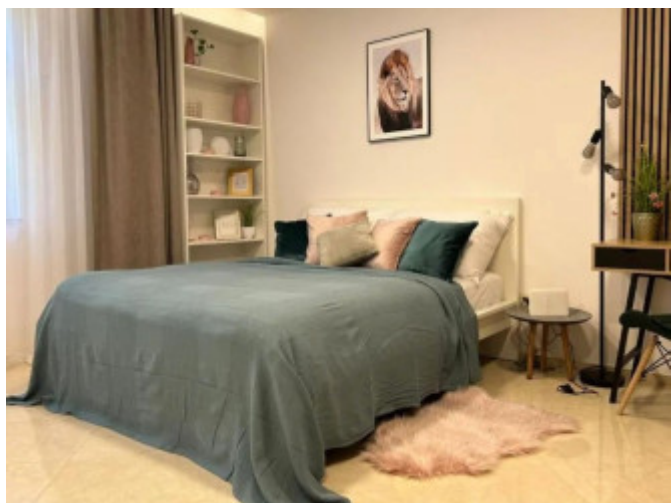
Investičná príležitosť:

Byt sa v súčasnosti využíva na krátkodobý prenájom s vysokou obsadenosťou.

Nový majiteľ môže plynule pokračovať v existujúcom modeli, čo robí nehnuteľnosť výbornou investíciou s okamžitým výnosom.

Cena nehnuteľnosti: 394 000 EUR vrátane provízie RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

