2-izbový byt v historickom dome, ul.Námestie 1. mája, Bratislava I TOP



374 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Námestie 1. mája*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*75.22*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*75.22 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1999*
Rok kolaudácie:	*2017*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Poschodie:	*3*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj elegantný a mimoriadne tichý, veľký 2izbový byt nachádzajúci sa v historickom dome po kompletnej nadštandardnej rekonštrukcii z roku 2017. Byt predstavuje vzácnu kombináciu súkromia, kvalitnej rekonštrukcie a centrálnej polohy.

Námestie 1.mája, Staré Mesto

Výmera bytu je 75,22m2

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4

Dispozícia:
samostatná kuchyňa

priestranná obývacia izba
samostatná spálňa
oddelené WC
kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
vstupná predsieň
balkón 1,5 m² orientovaný do dvora

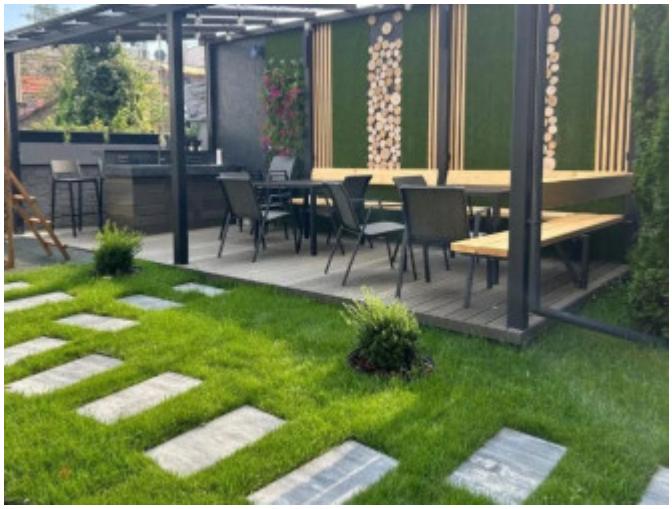
Budova a technický štandard:
V bytovom dome sa nachádzajú iba 4 byty a 1 nebytový priestor, pričom každý byt zaberá celé jedno poschodie – maximálne súkromie bez susedov na vašej úrovni.

Modernizácia z roku 2017 zahŕňala:
nové železobetónové platne
kompletné rozvody (elektrina, voda, odpady)
novú strešnú konštrukciu
nový moderný výťah
podlahové kúrenie v celom byte
kanálovú klimatizáciu
kvalitné trojsklá
exkluzívny súkromný dvor
K domu patrí uzavretý, upravený súkromný dvor, ktorý je prístupný iba pre piatich vlastníkov nehnuteľností. Ideálne miesto na posedenie, oddych aj grilovanie, mimoriadne vzácne v centre mesta.

Investičná príležitosť:
Byt sa v súčasnosti využíva na krátkodobý prenájom s vysokou obsadenosťou.
Nový majiteľ môže plynule pokračovať v existujúcom modeli, čo robí nehnuteľnosť výbornou investíciou s okamžitým výnosom.

Cena nehnuteľnosti: 374 000 EUR vrátane provízie RK

Video: https://youtu.be/HDmxwsDoew8









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***