

## Na prenájom moderný, priestorový a kompletne zariadený 2-izbový byt, Bratislava I TOP



**1 050 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Landererova            |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                                    |            |
|------------------|-------------------|------------------------------------|------------|
| Status:          | aktívne           | Výťah:                             | áno        |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 32         |
| Stav:            | novostavba        | Poschodie:                         | 12         |
| Typ budovy:      | zmiešané          | Počet pivníc:                      | 1          |
| Loggia:          | áno               | Orientácia:                        | Juhovýchod |
| Pivnica:         | áno               |                                    |            |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderný, priestorový a kompletne zariadený 2-izbový byt v prestížnom rezidenčnom projekte Panorama City (Tower II) na Landererovej ulici, priamo v srdci bratislavského Downtownu.

Byt ponúka vysoký štandard bývania, výbornú dispozíciu, dostatok prirodzeného svetla a krásne panoramatické výhľady na mesto.

#### Základné informácie

- Výmera bytu: 60 m<sup>2</sup>
- Loggia
- Pivničná kobka: 4 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 12/32
- Orientácia: východ - juhovýchod

- Byt je voľný ihneď

*Vďaka orientácii je byt počas celého dňa príjemne presvetlený, zároveň sa v letných mesiacoch neprehrieva a poskytuje krásny výhľad na panorámu Bratislavy.*

#### *Dispozícia*

*Byt pozostáva z:*

- vstupnej chodby s úložným priestorom,
- priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou,
- samostatnej spálne s veľkým úložným priestorom,
- kúpeľne s vaňou a WC,
- priestrannej loggie.

#### *Vybavenie*

*Byt sa prenájima kompletne zariadený kvalitným nábytkom vrátane vstavaných skríň.*

*Kuchyňa je vybavená všetkými potrebnými vstavanými spotrebičmi:*

- chladnička s mrazničkou,
- indukčná varná doska,
- elektrická rúra,
- mikrovlnná rúra,
- umývačka riadu,
- digestor.

*V kúpeľni sa nachádza práčka a dostatok priestoru na manipuláciu s bielizňou.*

*Súčasťou vybavenia je aj klimatizácia, ktorá zabezpečí komfort počas horúcich letných dní.*

*K bytu patrí pivničná kobka s výmerou 4 m<sup>2</sup>.*

#### *Lokalita*

*Panorama City patrí medzi najžiadanejšie rezidenčné projekty v Bratislave.*

*V pešej dostupnosti sa nachádza:*

- obchodné centrum Eurovea,
- nábrežie Dunaja,
- historické centrum mesta,
- množstvo reštaurácií, kaviarní a obchodov,
- fitness centrá,
- zastávky MHD.

*Rezidentom je k dispozícii 24-hodinová recepcia a bezpečnostná služba, ktoré zabezpečujú pohodlné a bezpečné bývanie.*

#### *Parkovanie*

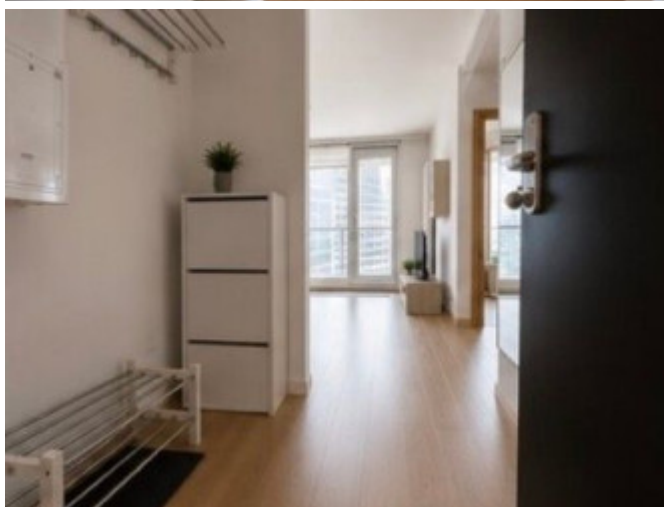
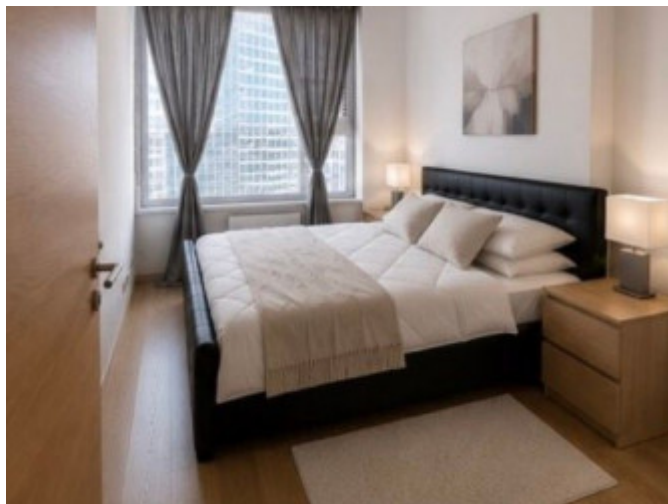
*Možnosť prenájmu garážového parkovacieho miesta za 150 EUR/mesiac. Prenájom parkovacieho miesta nie je podmienkou.*

#### *Cena*

- 1 050 EUR / mesiac – nájom
- 250 EUR / mesiac – energie a služby
- 150 EUR / mesiac – garážové parkovacie miesto (voliteľné)
- Platí sa depozit a provízia RK

*Byt je voľný ihneď a pripravený na nasťahovanie.*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

