Na predaj: zariadený 2-izbový byt – Bratislava, Dúbravka, ul. Karola Adlera



215 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Karola Adlera*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*52 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Stav:	*úplne prerobený*		
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Poschodie:*	*2*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt s výmerou 52 m², nachádzajúci sa vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava – Dúbravka, na ulici Karola Adlera.
Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU
Byt má praktickú dispozíciu a pozostáva z:
- *dvoch samostatných, nepriechodných izieb,*
- *kuchyne,*
- *vstupnej chodby,*
- *kúpeľne so sprchovacím kútom,*
- *samostatného WC,*
- *pivnice na prízemí bytového domu.*

Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane:

• 2 smart televízorov,
• novej sedačky,
• práčky,
• umývačky riadu,
• chladničky,
• manželskej postele (180 × 200 cm),
• komôd a šatníkových skríň.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE
Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:
• plastové okná,
• nové podlahy,
• nový sprchovací kút v kúpeľni.

BYTOVÝ DOM
Bytový dom je zateplený a postupne modernizovaný:
• vymenené stúpačky,
• nové výťahy,
• zrekonštruované pivničné priestory,
• upravené a udržiavané vonkajšie priestory,
• nový kamerový systém vo vchode.
Veľkou výhodou je aj skutočnosť, že na poslednej schôdzi vlastníkov bola schválená výstavba balkónov.

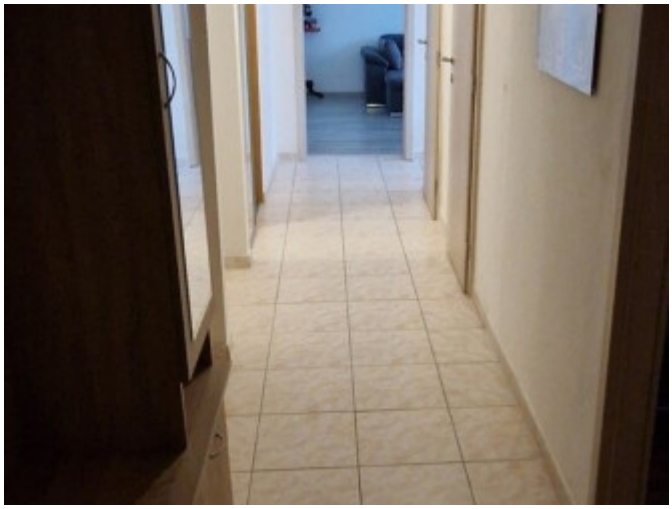
MESAČNÉ NÁKLADY
• Správa a služby: 120 €
• Elektrina: 16 €
• Plyn: 12 €
• Internet: 12 €
Celkové mesačné náklady: 160 €

LOKALITA
Dúbravka patrí medzi obľúbené mestské časti Bratislavy, a to najmä vďaka množstvu zelene, blízkosti lesov a príjemnému prostrediu na bývanie.
Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť, dobrá dostupnosť do centra mesta prostredníctvom MHD, ako aj rýchle napojenie na diaľnicu D2
Byt je ideálnou voľbou na vlastné bývanie, ale aj ako investičná príležitosť na prenájom.
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

CENA : 215 000,- + Provízia RK







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tereza Jerigová***
Telefón : ***0948928777***
E-mail: ***jerigova@reality.ba***