

Byt na prenájom - ul. Pri Hrubej lúke, Bratislava IV TOP



630 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pri Hrubej lúke
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	46 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom 2-izbový byt s vlastným parkovaním v projekte Dúbravy (r.2019), na ulici Pri Hrubej Lúke, v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Byt má podlahovú plochu 45,67 m² a prislúchajúci balkón o veľkosti 3,76m².

Nachádza sa na 2. podlaží (z celkových 7) bytového domu umiestneného v súbore ôsmich bytových domov s uzavretým vnútroblokom.

Byt je situovaný na severozápadnej strane.

Okolie BD je spravované správcom, vďaka čomu poskytuje dostatok udržiavanej zelene s vlastnou závlahou, detské ihriská, oddychové zóny a športové ihrisko. Na prízemí BD sa nachádza spoločná uzamykatelná kočíkareň.

Výhodami lokality sú pešia dostupnosť občianskej vybavenosti - reštaurácia, Tesco, Action, drogeria aj lekáreň, cukráreň, detská herňa 100 metrov od vchodu a tiež blízkosť zastávok MHD električka a autobus Pri kríži do 10 minút chôdze. Bory mall 5 minút autom.

Do bytu sa vchádza cez vstupnú chodbu, v ktorej sa nachádza skriňa na topánky a vešiak, vstavaná kombinovaná práčka so sušičkou a ďalšie úložné priestory.

Obývacia časť je prepojená s kuchyňou. Kuchynská linka disponuje aj kuchynským ostrovom, ktorý slúži aj ako jedálenský stôl pre 2 osoby a s množstvom úložného miesta. Kuchyňa disponuje vstavanými spotrebičmi, tj. chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra s pyrolýzou a umývačka riadu. Elektrické spotrebiče sú značky Electrolux resp. Bosch. Z obývacej izby je možnosť vstupu na balkón. V obývačke sa nachádza menší rozťahovateľný gauč, televízor, pracovný stôl a priestor na prípadný druhý pracovný stôl, či hraciu zónu.

Spálňa disponuje veľkým oknom, manželskou posteľou s kvalitným matracom šírky 160cm, vstavanou skriňou a menšou komodou s možnosťou prerábky na prebalovací pult.

Kúpeľňa je kombinovaná s toaletou a prístupná zo vstupnej chodby.

K bytu prislúcha aj vlastné exteriérové parkovacie státie a je neoddeliteľnou súčasťou bytu.

Cena nájmu za byt a parkovacie státie je 630 EUR/mesiac.

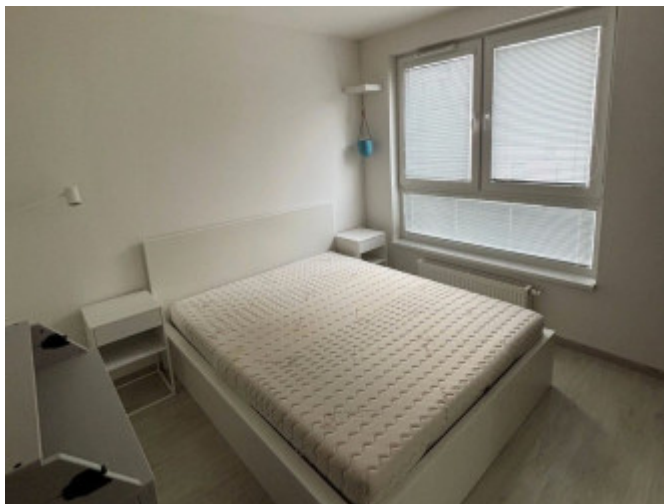
Mesačné zálohové platby zahŕňajúce energie, správcovské poplatky a internet sú pre dve osoby 200 EUR/mesiac.

Platí sa depozit a provízia RK.

Bez domácich zvierat.

Byt je k dispozícii ihneď.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

